



VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „VARĖNOS VANDENYS“ 2021 METŲ VEIKLOS ATASKAITAI

2022 m. kovo 29 d. Nr. T-IX-879
Varėna

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Varėnos rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T-VIII-89 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento“, 209 punktu, Varėnos rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a:**

Pritarti uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ 2021 metų veiklos ataskaitai (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos.

Savivaldybės meras

Algis Kašėta

Turto valdymo skyriaus vedėjas

Egidijus Zaleskis
2022-03-29

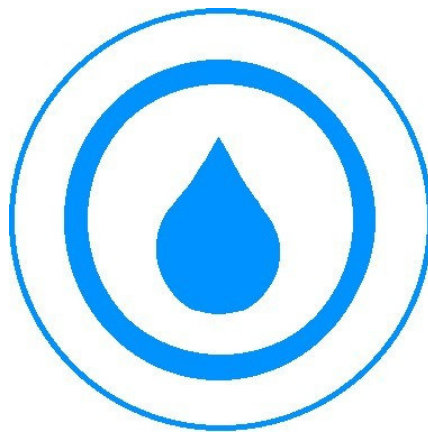
PATVIRTINTA

Varėnos rajono savivaldybės tarybos

2022 m. kovo d. sprendimu Nr. T-IX-

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„VARĖNOS VANDENYS“**

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija Nr. L7-GVTNT-09.



2021 METINĖ VEIKLOS ATASKAITA

TURINYS

1. AKCININKAI, AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS	3
1.1. Akcinis kapitalas ir akcijos	3
1.2. Akcininkai	3
2. BENDROVĖS VALDYMAS IR ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA	3
2.1. Bendrovės valdymo organai	3
2.1.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas	3
2.1.2. Valdyba	3
2.1.3. Administracijos vadovas	4
2.2. Bendrovės valdymo struktūra	5
3. PAGRINDINĖ BENDROVĖS VEIKLA	6
3.1. Veiklos apimtys	6
3.2. Aptarnaujama teritorija	6
4. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS	8
4.1. Vandens gavyba	8
4.2. Vandens tiekimo tinklai	9
4.3. Vandens kokybė	10
5. NUOTEKŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS	12
5.1. Ūkio-buities nuotekų šalinimas	12
5.2. Nuotekų valymas ir nuotekų valymo kokybė	13
6. VARĖNOS MIESTO VALYMO ĮRENGINIAI	15
6.1. Bendra informacija	15
6.2. Varėnos m. valymo įrenginių eksploatacijos sąnaudos	16
6.3. Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas	17
7. PARDAVIMAI	19
7.1. Vartotojai ir abonentai	19
7.2. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugų vartojimas	20
7.3. Vartotojų struktūra	22
7.4. Paslaugų kainos	23
7.5. Vartotojų išiskolinimai	26
8. DARBUOTOJAI IR DARBO UŽMOKESTIS	29
9. FINANSAI	29
9.1. Pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostoliai)	29
9.2. Paskolos	31
10. INVESTICIJOS	33
10.1. Įgyvendinti projektai	33
10.2. Vykdomi projektai	33
10.3. Kiti pagrindiniai darbai atlikti 2021 metais	35

1. AKCININKAI, AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS

1.1. AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS

Uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ įstatinį kapitalą sudaro **2 748 999,04** (du milijonai septyni šimtai keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni) eurai 04 ct, kuris padalintas į **94 924** (devyniasdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt keturias) paprastosios vardinės 28,96 (dvidešimt aštuoni) eurų 96 ct nominalios vertės akcijas. Bendrovės akcijos yra paprastosios vardinės nematerialios akcijos.

1.2. AKCININKAI

Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas yra Varėnos rajono savivaldybė. Adresas: Vytauto g. 12, 65184 Varėna.

Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus rašytiniai įsakymai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

2. BENDROVĖS VALDYMAS IR ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA

2.1. BENDROVĖS VALDYMO ORGANAI

Bendrovė įgyja civilines teises, prisiima civilines pareigas ir jas įgyvendina per savo valdymo organus.

Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir bendrovės vadovas - direktorius. Bendrovė veiklą vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės įstatais, darbo reglamentu, kurį tvirtina bendrovės valdyba, pareiginiiais nuostatais, Varėnos rajono savivaldybės Tarybos sprendimais, Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais, bendrovės vadovo įsakymais ir kitais Lietuvos Respublikos norminiais aktais.

2.1.1. VISUOTINIS AKCININKŲ SUSIRINKIMAS

Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias bendrovės valdymo organas. Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas yra Varėnos rajono savivaldybė. Varėnos rajono savivaldybės taryba 2007 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. T-VI-133 „Dėl savivaldybės nuosavybės teise priklausančių akcijų akcinėse bendrovėse perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti“ akcijas valdyti patikėjimo teise yra perdavusi Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriui ir įpareigojusi jį užtikrinti bendrovių akcijų suteikiamų turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimą. Užtikrindamas savivaldybės kaip akcininkės neturtinių teisių įgyvendinimą, savivaldybės administracijos direktorius priima raštiškus sprendimus, kaip nustatyta Akcinių bendrovių įstatyme, visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencijos klausimais, kai savivaldybė yra vienintelė akcininkė. Jo raštiški sprendimai prilygsta visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimams. Administracijos direktorius prieš priimdamas sprendimus dėl įmonės steigimo, reorganizavimo, pertvarkymo, likvidavimo, įstatinio kapitalo didinimo papildomais įnašais turi gauti Varėnos rajono savivaldybės tarybos pritarimą.

Bendrovė yra savivaldybės valdoma įmonė, todėl vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Varėnos rajono savivaldybės tarybai pristato įmonės metinę veiklos ataskaitą.

2.1.2. VALDYBA

Bendrovės Valdyba yra kolegialus valdymo organas, kurio veiklai vadovauja jos pirmininkas. Valdyba sudaroma iš 4 (keturių) narių. Bendrovės valdybos narius skiria Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorius, užtikrindamas savivaldybės kaip akcininkės neturtinių teisių įgyvendinimą. Valdyba iš savo narių renka valdybos pirmininką.

2021 m. gruodžio 20 d. Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-1216 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ valdybos sudarymo“, paskirta UAB „Varėnos vandenys“ valdyba. 2021 m. gruodžio 20 d. uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ valdybos posėdžio protokolu Nr. 6 valdybos pirmininku išrinktas Egidijus ZALESKIS.

Valdybą sudaro:

- Valdybos pirmininkas - Varėnos rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vedėjas Egidijus ZALESKIS;
- Varėnos rajono savivaldybės administracijos Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjas Aivaras BATŪRA;
- Nepriklausomas narys Rimantas IGNATAVIČIUS;
- Nepriklausomas narys Nerijus VIRBICKAS.

Valdyba svarsto ir sprendžia svarbiausius bendrovės ūkinės – finansinės veiklos klausimus, formuoja bendrovės veiklos strategiją, nustatant perspektyvinius prioritetinius jos tikslus, ir kartu su administracija organizuoja jų įgyvendinimą. Valdyba sprendžia investavimo, kainų bei valdymo struktūros, kitus svarbius klausimus. Valdyba analizuoja, vertina Bendrovės metinių finansinių atskaitų rinkinį, pelno (nuostolių) paskirstymo projektą ir teikia juos tvirtinti visuotiniam akcininkų susirinkimui (Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriui, įgyvendinančiam Bendrovės akcijų neturtines teises) kartu su Valdybos patvirtintu Bendrovės metiniu pranešimu, atsiliepimais ir pasiūlymais.

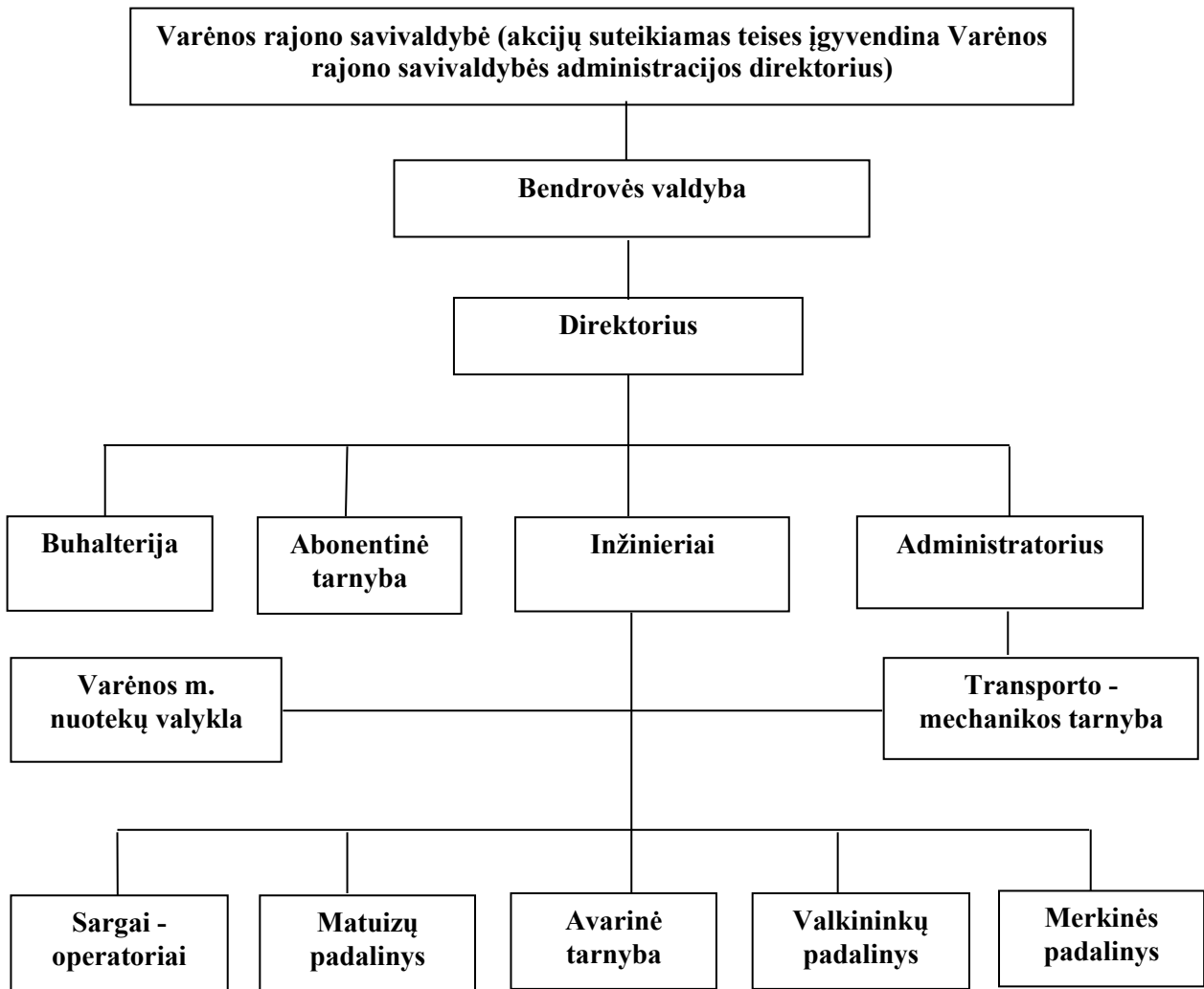
Valdyba šaukiama per vienerius metus ne rečiau kaip keturis kartus (kas ketvirtį). Esant būtinumui valdyba susirenka į neeilinį posėdį ir operatyviai sprendžia iškilusius klausimus.

2.1.3. ADMINISTRACIJOS VADOVAS

UAB „Varėnos vandenys“ administracijos vadovas, vadinamas direktoriumi yra Eimantas Kirkliauskas, paskirtas 2015 m. liepos 22 d. Valdybos sprendimu Nr. (7)-7/2015, bendrovei vadovauja nuo 2015 m. liepos 23 d.

Direktorius vadovauja administracijai, kuri organizuoja ir vykdo bendrovės ūkinę – finansinę veiklą, siekdamas stabilaus ir efektyvaus bendrovės darbo.

2.2. BENDROVĖS VALDYMO STRUKTŪRA



1 pav. Bendrovės valdymo struktūra patvirtinta 2021 m. gruodžio 7 d. bendrovės Valdybos sprendimu Nr. (5)-9/2021.

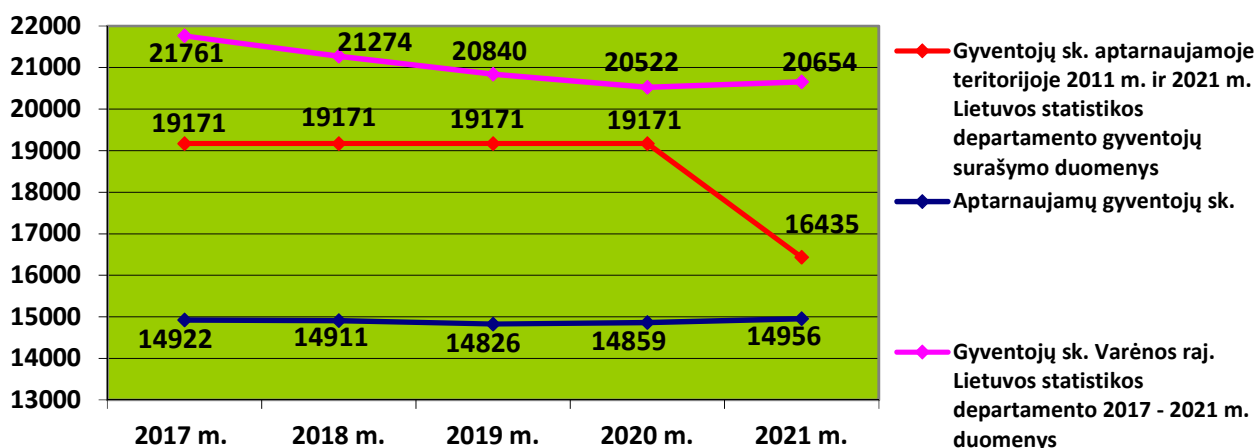
3. PAGRINDINĖ BENDROVĖS VEIKLA

3.1. VEIKLOS APIMTYS

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisija 2015 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. O3-314 uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-09.

Pagrindinė UAB „Varėnos vandenys“ veikla - vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ir valymas Varėnos mieste bei Varėnos rajono pagrindinėse gyvenvietėse. Šiuo metu bendrovė aptarnauja 28 vandenvietes, kuriose iš viso eksploatuojama 41-as artezinis gręžinys, 2-u vandens bokštai ir 1-as vandens rezervuaras. Taip pat eksploatuojama 14-a buitinių nuotekų valymo įrenginių (Varėnos miesto biologinio valymo įrenginiai su azoto ir fosforo šalinimu, Matuizų, Merkinės, Perlojos, Gudžių, N. Valkininkų, Vilkiutinio, Vydenių, Liškiavos, Puodžių, Panaros biologinio valymo įrenginiai, Panočių, Tolkūnų ir Rudnios filtracijos laukai) ir Varėnos miesto lietaus nuotekų valymo įrenginiai.

2021 m. bendrovė aptarnavo 14956 Varėnos rajono gyventojus, tai yra 91 % aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų (iš viso bendrovės aptarnaujamos teritorijos gyvenvietėse pagal 2021 m. surašymo duomenis gyveno **16435** gyventojai) arba 72,41 % Varėnos rajono gyventojų (pagal Lietuvos statistikos departamento duomenis 2022 metų pradžioje Varėnos rajone gyveno **20654** gyventojai).



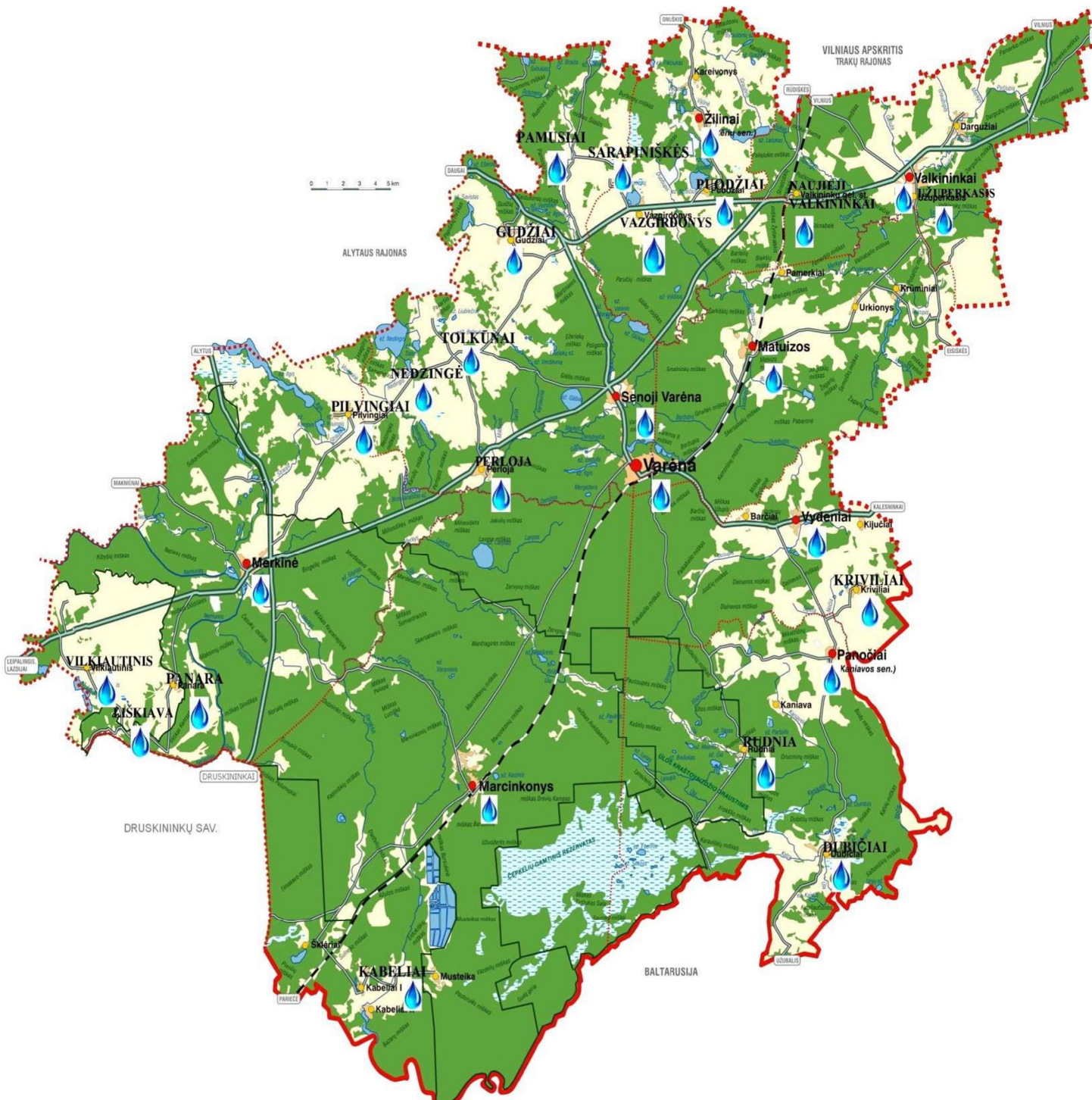
2 pav. Aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių ir aptarnaujamų gyventojų skaičiaus kitimas

Be pagrindinės veiklos bendrovė teikia transporto ir patalpų nuomos paslaugas, įrengia skaitiklius, eksploatuoja lietaus kanalizacijos tinklus bei lietaus valymo įrenginius Varėnos mieste, Merkinės ir Senosios Varėnos gyvenvietėse. Taip pat pagal 2021 m. balandžio 8 d. sudarytą Paslaugų pirkimo sutartį Nr. S21-027 tarp UAB „Varėnos šiluma“ ir UAB „Varėnos vandenys“ bendrovė pagal poreikį vykdo UAB „Varėnos šiluma“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos sistemų avarijų lokalizavimo ir likvidavimo darbus sutartyje numatytose avarijų likvidavimo vietose Varėnos m., Perlojos k. Matuizų k., Senosios Varėnos k., Dubičių k., Voriškių k., Vilkiutinio k., Gudakiemio k., Naujųjų Valkininkų k., Krivilių k., Vydenių k., Panaros k..

3.2. APTARNAUJAMA TERITORIJA

Bendrovės veikla apima didžiąją dalį Varėnos rajono savivaldybės teritorijos (rajono plotas yra 2218 kv.km. (2218 tūkst. ha)). Teritorija pasižymi nedideliu gyventojų tankumu ir kartu yra labai išėsta teritoriniu požiūriu. Tai lemia papildomas sąnaudas, susidarančias dėl didelių atstumų tarp aptarnaujamų objektų.

2021 m. bendrovė viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdė Varėnos mieste, Merkinės, Valkininkų miesteliuose, Senosios Varėnos, Nedzingės, Perlojos, Sarapiniškių, Gudžių, Pamusių, Vazgirdonių, Tolkūnų, Panaros, Vilkiutinio, Pilvingio, Liškiavos, Naujųjų Valkininkų, Užuperkasio, Spenglos, Dubičių, Panočių, Rudnios, Vydenių, Krivilių, Puodžių, Žilinių, Matuizų, Marcinkonių, Kabelių kaimuose.



3 pav. UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamos vandenvietės Varėnos rajone

4. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS

4.1. VANDENS GAVYBA

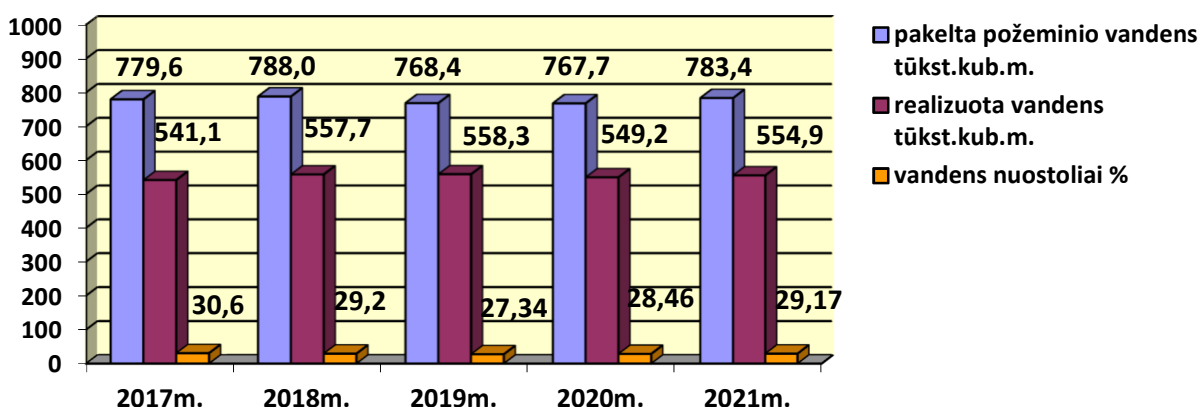
Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2020 m. liepos 22 d. uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ išdavė papildytą Leidimą naudoti žemės gelmių išteklius (išskyrus angliavandenilius) ir ertmes Nr. PV-20-54p.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu leidžiama UAB „Varėnos vandenys“ naudoti Varėnos I, Dubičių, Gudžių, Kabelių, Krivilių, Marcinkonių, Matuizų, Merkinės, Nedzingės, Pamusių, Panaros, Panočių, Perlojos, Pilvingio, Puodžių, Sarapiniškių, Senosios Varėnos, Spenglos, Tolkūnų, Užuperkasio, Valkininkų, Valkininkų geležinkelio stoties gyvenvietės, Vilkiutinio, Vydenių, Žilinių, Liškiavos, Vazgirdonių, Rudnios telkinių (vandenviečių), esančių Varėnos r. sav. teritorijoje, geriamojo gėlo požeminio vandens išteklius.

Pagal 2015 m. gruodžio 8 d. priimto LR mokesčio už valstybinius gamtos išteklius įstatymo Nr. I-1163 6 straipsnio ir 1,2 priedų pakeitimo įstatymo Nr. XII-2148 2 priedą, nustatyti mokesčio už vandenį tarifai:

- požeminio vandens, tiekiamo namų ūkio reikmėms ir patalpų šildymui (gyventojams), kaina 0,03 Eur/m³;
- požeminio vandens, tiekiamo pramonės įmonėms 0,10 Eur/m³.

UAB „Varėnos vandenys“ vandens tiekimo ūkį sudaro 28 atskiros vandenvietės. Iš jų 27 atskiros vandenvietės eksploatuojamos Varėnos r. savivaldybės seniūnijose ir 1 vandenvietė Varėnos mieste.



4 pav. Vandens pakėlimas, realizacija, nuostoliai Varėnos rajono vandenvietėse

2021 m. Varėnos miesto vandenvietėje bei bendrovės aptarnaujamose rajono vandenvietėse pakelta į veikiančius vandens tiekimo tinklus 783,4 tūkst. kub. m. vandens. Realizuota – 554,9 tūkst. kub. m. vandens. Vandens netektys sudaro 29,17 %.

Vandens realizacija lyginant su 2020 m. padidėjo 5,65 tūkst. kub. m.

Varėnos miesto vandenvietėje pakelta 525,77 tūkst. kub. m. vandens. Realizuota 378,94 tūkst. kub. m. vandens. Vandens netektys 27,93 %, tame skaičiuje nuostoliai vidaus tinkluose – 9,53 %, išorės tinkluose – 18,4 %. Bendras vandens nuostolis Varėnos m., lyginant su 2020 m. padidėjo 0,12 %, tą įtakėjo senų vandens tiekimo tinklų avarijos.

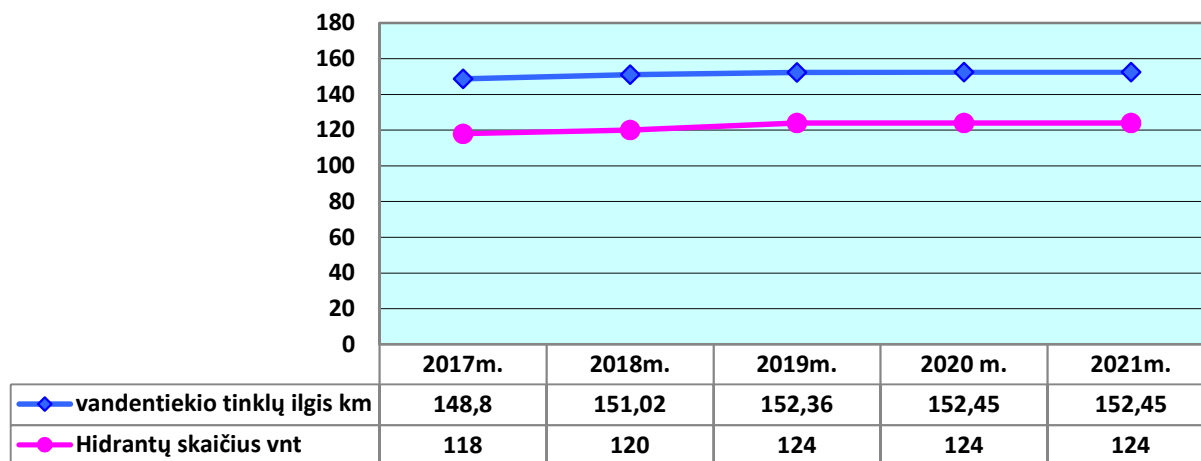
Kitose 27 rajono vandenvietėse 2021 m. pakelta 257,63 tūkst. kub. m. vandens, realizuota 175,91 tūkst. kub. m., o nuostoliai rajono gyvenvietėse sudarė vidutiniškai 31,72 %. Pakėlimas padidėjo 9,75 tūkst. kub. m., ir realizacija padidėjo 1,97 tūkst. kub. m.

Vandens netektys atsiranda dėl pasenusių ir susidėvėjusių vidaus ir išorės vandentiekio tinklų, dėl skaitiklių poveikio įvairiomis mechaninėmis priemonėmis (magnetais) ar kitomis priemonėmis vandens apskaitos prietaiso sparnuotei stabdyti, norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis (pragręžti skaitikliai), bei dėl to, kad ne visi gyventojai sąžiningai bei laiku deklaruoja vandens suvartojimą.

Didelės vandens netektys patiriamos per lauko vandentiekio tinklų vamzdžių sandūrų vietose esančius nesandarumus. Apie 0,99 % bendrų netekčių nuo pakelto vandens sudaro vandens gerinimo įrenginių filtrų praplovimui naudojamas vanduo. Nemaža dalis netekčių susidaro daugiabučių namų vidaus tinkluose, kadangi vanduo apskaitomas pagal butuose įrengtus šalto vandens apskaitos prietaisus, kurių suminiai parodymai nesutampa su įvadinių apskaitos prietaisų parodymais.

4.2. VANDENS TIEKIMO TINKLAI

Bendrovė 2021 m. Varėnos rajone eksploatavo apie 152,45 km vandens tiekimo tinklų. Prie vandens tiekimo tinklų viso prijungta 124 hidrantai.



5 pav. Eksploatuojami vandentiekio tinklai ir hidrantai

Didžioji vandentiekio tinklų dalis pakloti tuo metu kai vandens poreikis buvo daugiau kaip du kartus didesnis negu šiuo metu. Esami vamzdinių diametrai yra per dideli ir tai įtakoja vandens netektis tinkluose. Didžiąją dalį tinklų sudaro 100 ir 200 mm skersmens vamzdynai, kurių skersmuo yra per didelis tokiam vandens kiekiui, todėl būtų tikslinga atlikti jų renovacija. Renovacija reikalinga ir dėl nekokybiškų vamzdžių, kurie pagaminti iš paprastojo ketaus ar plieno. Šios medžiagos neatsparios vandens ir aplinkos poveikiams, greitai yrančios ir reikalauja didelių eksploatavimo kaštų.

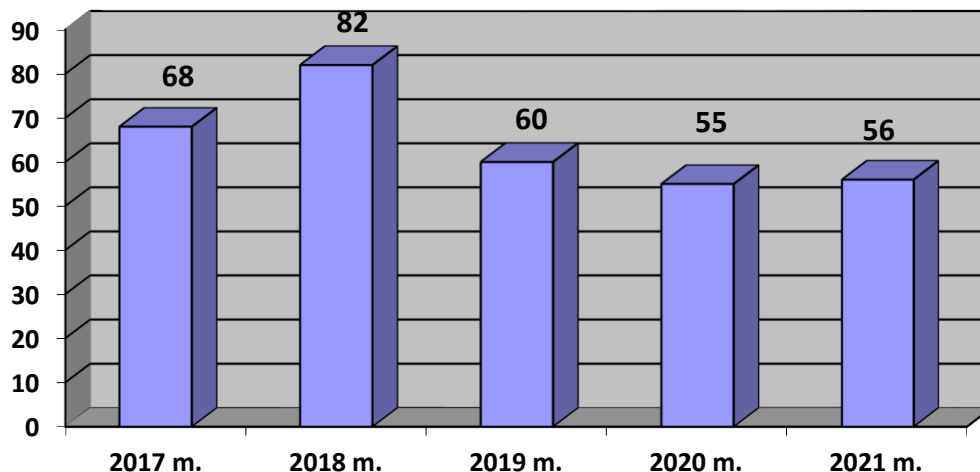
2021 metais lauko vandentiekio tinkluose įvyko 56 gedimai, 42 gedimai vidaus tinkluose.

Kiek leido bendrovės lėšos, buvo keičiami metaliniai susidėvėję vamzdynai į plastikinius, Varėnos miesto ir rajono gyvenviečių daugiabučiuose namuose perdaromi vandentiekio ir kanalizacijos stovai bei įvadai. Ūkio būdu perkloti 0,08 km vandentiekio trąsų.

Ataskaitiniu laikotarpiu rajono gyvenvietėse buvo pakeisti 4 giluminiai siurbliai arteziniuose gręžiniuose, kurių vertė 3407 tūkst. Eur.

Vandens gerinimo įrenginiuose pakeisti 4 oro kompresoriai, kurių vertė 1950 Eur.

Daugiabučiuose namuose sutvarkyta 9 vnt. vandentiekio stovų atkarpų: Vytauto g. 10, Dzūkų g. 34, M. K. Čiurlionio g. 4, Vasario 16-osios g. 3, Z. Voronecko g. 5, J. Basanavičiaus g. 27, 21, 1A.



6 pav. Gedimai lauko vandentiekio tinkluose

4.3. VANDENS KOKYBĖ

Visose bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse kaip ir ankstesniais metais taip ir 2021 metais buvo vykdoma programinė priežiūra pagal iš anksto su Varėnos rajono valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba suderintą planą.

Už cheminius ir mikrobiologinius tyrimus, kurie imti kiekvienoje vandenvietėje, bendrovė tyrimus atlikusiai UAB „Vilniaus vandenys“ laboratorijai sumokėjo 4,85 tūkst. Eur.

Ataskaitiniu laikotarpiu UAB „Vandens tyrimai“ ištyrė visų rajono gyvenviečių ir Varėnos miesto tiekiamo vandens prioritėtines medžiagas (metalai, halogeniniai angliavandeniliai, pesticidai ir kt.) už kuriuos sumokėta 6,90 tūkst. Eur.

Radiacinės saugos centrui sumokėta 0,11 tūkst. Eur.

Varėnos, Matuizų, Merkinės vandenvietėse ir Varėnos nuotekų valykloje yra vykdomas požeminio vandens monitoringas pagal 2018-2022 metų programą, Naujųjų Valkininkų gyvenvietės vandenvietėje ir naujai pastatytuose biologinio valymo įrenginiuose požeminio vandens monitoringas vykdomas pagal 2021-2025 metų programą. Monitoringą vykdo UAB „Vilniaus hidrogeologija“.

Monitoringo duomenimis iš Varėnos ir Matuizų vandenviečių tiekiamas vanduo atitinka higienos normoje nustatytas specifikuotas ir ribines rodiklių vertes. Merkinės, Naujųjų Valkininkų, Gudžių, Perlojos, Sarapiniškių, Spenglos, Užuperkasio, Valkininkų mstl., Žilinių, Nedzingės, Vydenių, Vilkautinio, Puodžių, Pilvingių, Panaros, Krivilių, Dubičių vandenvietėse išgaunamas vanduo turi padidintas geležies ir amonio arba mangano koncentracijas, kurias sėkmingai sumažina vandens gerinimo įrenginiai ir vartotojams patiekiamas vanduo neviršija nustatytų normatyvų arba viršijimai būna nežymūs. Rodikliai atstatomi atlikus vandens gerinimo įrenginių profilaktinio remonto ar rekonstrukcijos darbus.

2021 m. baigti montuoti ir paleisti veikti nauji vandens gerinimo įrenginiai Dubičių gyvenvietės vandenvietėse. Gyventojams tiekiamas Lietuvos higienos normą HN24:2017 atitinkantis geriamasis vanduo.

Pamusių, Vazgirdonių, Rudnios, Marcinkonių, Kabelių, Tolkūnų bei Liškiavos vandenvietėse išgaunamas vanduo taip pat turi padidintą geležies ir/ar mangano koncentracijas. Šiose gyvenvietėse vartotojų skaičius yra labai mažas, tačiau bendrovė 2021-2023 m. veiklos plane numachiusi investicijas šiose gyvenvietėse įrengti vandens gerinimo įrenginius.

Vandens kokybės rodikliai pateikiami 1 lentelėje. Lentelėje pateiktos vidutinės koncentracijų reikšmės. Mėginiai buvo stengiamasi imti iš vartojimo vietų, nesant tokios galimybės karantino laikotarpiu, buvo tiriamas vanduo iš gręžinio.

1 lentelė. Vandens kokybės rodikliai 2021 metais

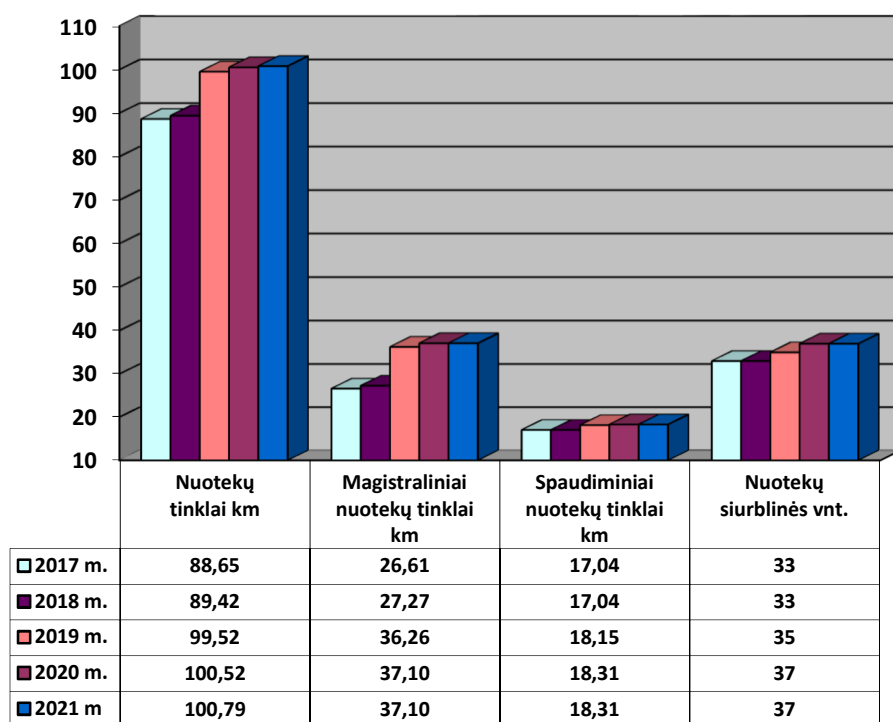
Eil. Nr.	Vandenvietės pavadinimas	Teršiantis elementas																	
		Amonis mg/l	Spalva mg/lPt	Elektros laidis μS/cm	Kvapas	Skonis	Drumstumas	pH	Bendr. geležis mg/l	Sulfatai mg/l	Chloridai mg/l	Permanaganato sk. mg/l	Nitritai mg/l	Nitratų mg/l	Manganas μg/l	Žarninė lazdelė vnt. 100ml	Koliforminė lazdelė vnt. 100 ml	Žarnin. enterokokas vnt. 100ml	Kolonijas sud. vnt. 1ml vandens
	Ribinė vertė	0,50	30	2500	Be nebūd. pokyčių	Be nebūd. pokyčių	4	6,5-9,5	0,2	250	250	5,0	0,50	50	50	0	0	0	Be nebūd. pokyčių
1.	Varėnos m. 2g 4g 5g 5a g 53574g	0,012	< 3 < 3 < 3 < 3 < 3	485 520 389 359 472	priimtinas	priimtinas	0,63 2,04 2,98 0,74 1,28	7,75 7,82 8,06 7,98 7,93	0,028	21	31	< 0,60	<0,003	20,97	< 6	<1 <1 <1 <1 <1	<1 <1 <1 <1 <1	<1 <1 <1 <1 <1	3 3 < 1 < 1 4
2.	Dubičių gyv.	0,415	10,5	472	priimtinas	priimtinas	6,45	7,11	1,063	< 2	5,0	2,2	<0,003	0,26	73	<1	<1	< 1	8
3.	Gudžių gyv.	< 0,010	13	616	priimtinas	priimtinas	0,66	7,63	0,020	< 2	12	1,9	<0,003	1,88	17	<1	<1	< 1	16
4.	Kabelių gyv.	0,065	4	405	priimtinas	priimtinas	1,69	7,69	3,104	< 2	3	0,61	<0,003	< 0,2	204	<1	<1	< 1	3
5.	Krivilių gyv.	< 0,010	< 3	644	priimtinas	priimtinas	1,06	7,61	0,018	58	19	0,61	<0,003	0,45	6	<1	<1	< 1	2
6.	Liškiavos gyv.	0,428	4,5	391	priimtinas	priimtinas	3,49	7,70	0,905	11	3	0,96	<0,003	< 0,2	104	<1	<1	< 1	7
7.	Marcinkonių gyv.	< 0,010	3	194	priimtinas	priimtinas	0,80	8,11	0,287	3	1	< 0,6	<0,003	< 0,2	31	<1	<1	< 1	3
8.	Merkinės gyv. 4-5g 239g Pagr. mok. g	< 0,010 < 0,010 < 0,010	3 < 3 3	467 862 408	priimtinas	priimtinas	0,70 1,53 0,60	7,67 7,51 7,83	0,013 0,010 0,144	27 35 14	11 71 8	< 0,6 < 0,6 0,74	<0,003 <0,003 0,01	0,2 15,89 < 0,2	6 6 42	<1 <1 <1	<1 <1 <1	<1 <1 <1	< 3 16 9
9.	Matuizų gyv.	0,016	4	630	priimtinas	priimtinas	0,74	7,47	0,016	36	21	< 0,6	<0,003	30,35	16	<1	<1	< 1	48
10.	Nedzingės gyv.	< 0,010	14,5	514	priimtinas	priimtinas	1,31	7,60	0,101	< 2	1	2,65	<0,003	0,71	20	<1	<1	< 1	2
11.	Pamusių gyv.	0,059	< 3	344	priimtinas	priimtinas	4,88	7,76	0,815	4	3	< 0,6	<0,003	0,72	162	<1	<1	< 1	< 1
12.	Panaros gyv.	0,012	4	531	priimtinas	priimtinas	0,73	7,66	0,026	41	22	< 0,6	<0,003	0,23	11	<1	<1	< 1	2
13.	Panočių gyv.	0,015	3,5	743	priimtinas	priimtinas	2,24	7,44	0,016	50	33	0,65	0,010	21,04	< 6	<1	<1	< 1	2
14.	Perlojos gyv.	< 0,010	3	437	priimtinas	priimtinas	1,28	7,71	0,033	10	5	< 0,6	<0,003	0,47	< 6	<1	<1	< 1	27
15.	Pilvingio gyv.	< 0,010	3,5	505	priimtinas	priimtinas	0,82	7,66	0,045	28	8	0,71	<0,003	0,24	58	<1	<1	< 1	2
16.	Puodžių gyv.	0,010	20,5	642	priimtinas	priimtinas	0,62	7,81	0,026	< 2	2	4,02	0,020	2,21	57	<1	<1	< 1	12
17.	Rudnios gyv.	0,058	< 3	367	priimtinas	priimtinas	5,28	7,74	0,561	20	3	0,65	<0,003	< 0,2	76	<1	<1	< 1	2
18.	Sarapiniškių gyv.	< 0,010	21	557	priimtinas	priimtinas	0,75	7,46	0,052	2	3	3,35	0,014	1,65	61	<1	<1	< 1	46
19.	S. Varėnos gyv.	< 0,010	5,5	509	priimtinas	priimtinas	1,17	7,55	0,020	19	23	< 0,6	<0,003	12,63	6	<1	<1	< 1	32
20.	Spenglos gyv.	< 0,010	8	1025	priimtinas	priimtinas	1,53	7,90	0,097	13	161	1,29	<0,003	1,80	19	<1	<1	< 1	4
21.	Tolkūnų gyv.	0,022	3	589	priimtinas	priimtinas	0,61	7,60	0,018	45	15	0,6	0,19	24,99	122	<1	<1	< 1	< 3
22.	Užuperkasio gyv.	0,011	4,5	580	priimtinas	priimtinas	0,78	7,68	0,016	3	3	0,74	< 0,003	1,43	11	<1	<1	< 1	3
23.	Valkininkų gyv.	< 0,010	7	841	priimtinas	priimtinas	2,51	7,57	0,180	4	122	0,64	< 0,003	3,80	14	<1	<1	< 1	< 3
24.	Naujųjų Valkininkų g.	0,019	5	1220	priimtinas	priimtinas	1,07	7,89	0,067	25	218	1,0	0,008	1,11	10	<1	<1	< 1	6
25.	Vazgirdonių gyv.	0,646	69	254	priimtinas	priimtinas	0,46	7,88	0,367	< 2	2	8,89	<0,003	0,33	222	<1	<1	< 1	47
26.	Vydenių gyv.	< 0,010	7	302	priimtinas	priimtinas	1,57	7,89	0,182	14	6	1,0	<0,003	0,28	15	<1	<1	< 1	< 3
27.	Vilkiartinio gyv.	< 0,010	10	596	priimtinas	priimtinas	0,97	7,39	0,033	< 2	1	1,83	< 0,003	1,54	18	<1	<1	< 1	2
28.	Žilinių gyv.	< 0,010	13	508	priimtinas	priimtinas	0,70	7,50	0,054	< 2	1	2,03	<0,003	2,77	13	<1	<1	< 1	< 3

5. NUOTEKŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS

5.1. ŪKIO - BUITIES NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Varėnos rajone bendrovė eksploatuoja 100,79 km nuotekų tinklų, kuriais nuotekos nuvedamos į nuotekų valyklas. Magistralinių nuotekų tinklų ilgis 37,10 km, spaudiminių nuotekų tinklų ilgis 18,31 km. Varėnos miesto Spaustuvės, V. Krėvės, Transporto, Statybininkų gatvėse įrengta d110 mm 0,27 km buitinių nuotekų tinklų (išvadų) nuo 20-ies gyvenamųjų namų ribos iki centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų.

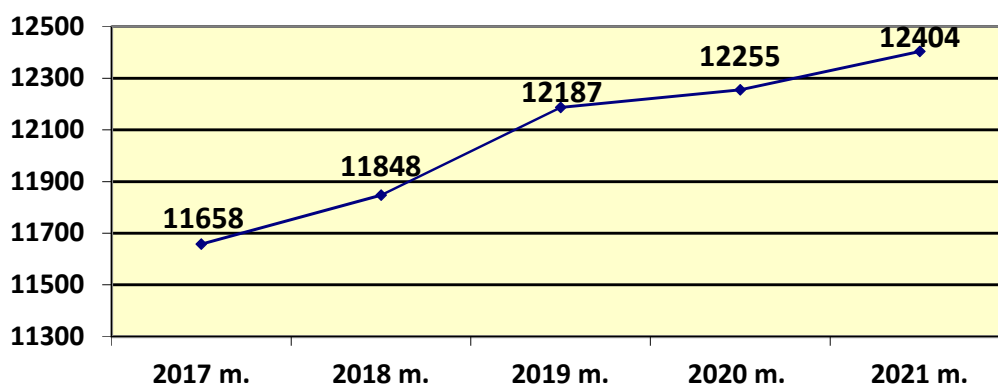
Šiuo metu bendrovė eksploatuoja 37 buitinių nuotekų siurbles, iš kurių 18 yra Varėnos mieste ir S. Varėnoje.



7 pav. Eksploatuojami nuotekų tinklai ir nuotekų siurbles

2021 m. nuotekų tvarkymo paslauga naudojosi 12404 Varėnos rajono gyventojai, tai yra 75,47 % aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų (iš viso bendrovės aptarnaujamos teritorijos gyvenvietėse pagal 2021 m. surašymo duomenis gyveno **16435** gyventojai) arba 60,06 % Varėnos rajono gyventojų (pagal Lietuvos statistikos departamento duomenis 2022 metų pradžioje Varėnos rajone gyveno **20654** gyventojai).

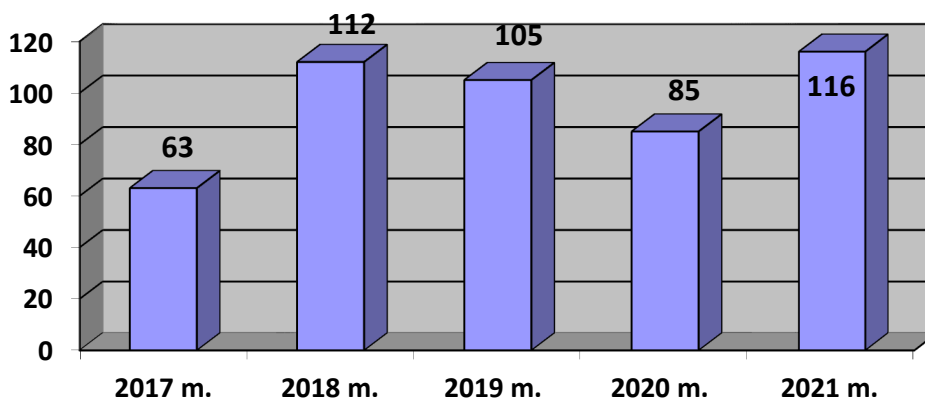
Didžioji dalis nuotekų tinklų pakloti tuo metu kaip ir vandentiekio tinklai, kai vandens poreikis ir nuotekų kiekiai buvo žymiai didesni. Dabar vamzdynų skersmenys neatitinka šiandieninių nuotekų kiekių. Vamzdynai yra didesnio negu 200 mm diametro ir esant mažiems nuotekų kiekiams, bet dideliems vamzdžių skersmenims, mažėja nuotekų greitis, tinkluose kaupiasi sąnašos bei nuosėdos, o tai sąlygoja tinklų užsikimšimus. Todėl reikalingas papildomas tinklų valymas ir dažnesnė profilaktika.



8 pav. Gyventojų besinaudojančių nuotekų tvarkymo paslauga skaičiaus kitimas

Ataskaitiniais metais įvyko 116 užsikimšimų nuotekų tinkluose. Lyginant su ankstesniais metais avaringumas padidėjo, todėl buvo daugiau dėmesio skiriama tinklų profilaktikai ir plovimui hidrodinamine mašina, taip pat gedimų likvidavimui daugiabučių namų vidaus tinkluose, kurių ataskaitiniu laikotarpiu buvo 316.

Labiau užsikimšusių buitinių nuotekų vamzdynų praplovimui buvo pasitelkta didesnio galingumo hidrodinaminė mašina. Vamzdynai plauti ir jiems atlikta TV diagnostika vamzdžių būklės įvertinimui Vasario g. 16 – osios g., Aušros g., Z. Voronecko g., atliktų darbų vertė 1570,36 Eur be PVM.



9 pav. Avaringumas nuotekų tinkluose

Kadangi nuotekų tinklų infrastruktūra mieste ir rajono gyvenvietėse yra mažiau išvystyta negu vandentiekio tinklų, todėl ateityje planuojama vykdyti daugiau nuotekų tinklų klojimo darbų.

Bendrovė 2021 m. daugiabučiuose namuose suremontavo 8 vnt. kanalizacijos stovus: Varėnos m. Vytauto g. 10, 40, 42, Dzūkų g. 68, Aušros g. 3, Vasario 16-osios g. 3, Melioratorių g. 5, Matuizų k. Kalno g. 7.

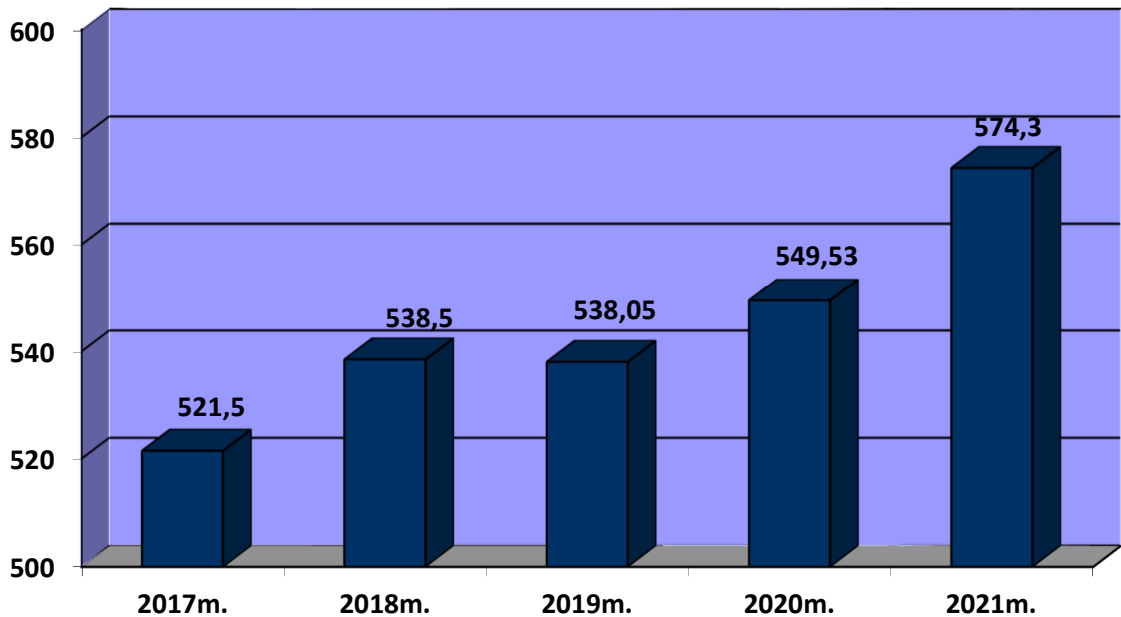
Varėnos m. nuotekų siurblinėse sumontuoti nauji nuotekų siurbliai: Dzūkų g. pagrindinė NS 9,0 kW nuotekų siurblys už 5900,00 Eur be PVM, Vytauto g. 2 NS 1,7 kW nuotekų siurblys už 252,00 Eur be PVM.. Merkinės miestelyje Stangės nuotekų siurblinėje sumontuotas 2,4 kW nuotekų siurblys už 920,00 Eur be PVM., Gudžių kaime nuotekų siurblinėje sumontuotas 1,1 kW nuotekų siurblys už 276,00 Eur be PVM.

Matuizų kaime atlikti pagrindinės nuotekų siurblinės siurblių remonto darbai, kurie bendrovei kainavo 848,00 Eur be PVM.

5.2. NUOTEKŲ VALYMAS IR NUOTEKŲ VALYMO KOKYBĖ

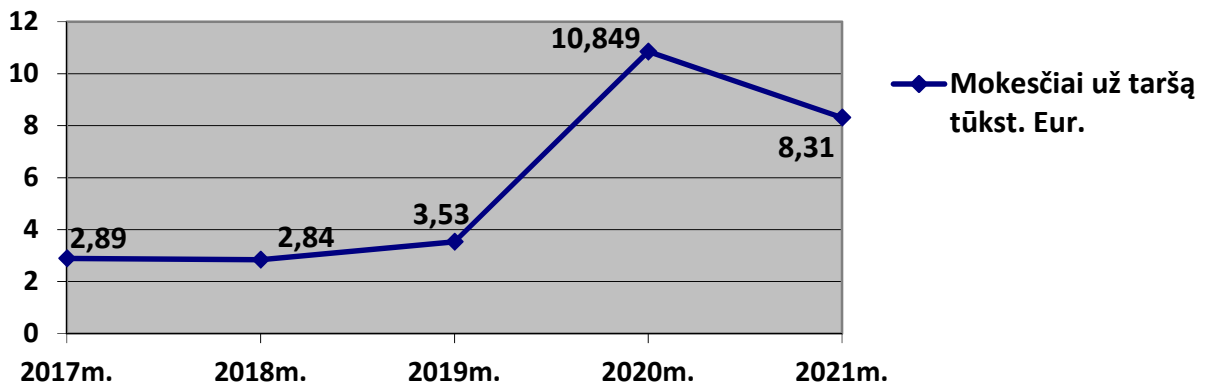
2021 metais bendrovė eksploatavo 14 buitinių nuotekų valymo įrenginių visame Varėnos rajone (Varėnos rajono savivaldybės pastatyti ir turto patikėjimo sutartimi perduoti UAB „Varėnos vandenys“ iki 2029 m. gegužės 29 d. Panaros k. buitinių nuotekų valymo įrenginiai), vienus lietaus valymo įrenginius ir vieną paviršinio vandens išleistuvą Varėnos mieste.

Per 2021 metus Varėnos miesto biologinio valymo įrenginiuose išvalyta 477,0 tūkst. kub. m nuotekų, kitose rajono gyvenviečių valyklose – 97,3 tūkst. kub. m. Bendras išvalytų nuotekų kiekis 574,3 tūkst. kub.



10 pav. Nukanalizuota ir išvalyta nuotekų tūkst. kub. m Varėnos rajone

2021 metais bendrovė už su nuotekomis į gamtinę aplinką išleistus teršalus iš viso sumokėjo 8,31 tūkst. Eur mokesčių už taršą.



11 pav. Mokesčiai už taršą 2017-2021 metais

Visose bendrovės eksploatuojamose nuotekų valyklose 2021 m. buvo atliekami išleidžiamų nuotekų laboratoriniai tyrimai, už kuriuos UAB „Dzūkijos vandenys“ sumokėta 12,8 tūkst. Eur.

UAB „Vandens tyrimai“ už prioritetinių pavojingų ir pavojingų medžiagų tyrimus Varėnos m. valymo įrenginių nuotekose sumokėta 0,49 tūkst. Eur.

Už Varėnos miesto valyklos dumblo tyrimus ataskaitiniu laikotarpiu sumokėta 0,42 tūkst. Eur UAB „Ekometrija“ tyrimų laboratorijai.

6. VARĖNOS MIESTO VALYMO ĮRENGINIAI

6.1. BENDRA INFORMACIJA



12 pav. Varėnos miesto valymo įrenginiai

Varėnos miesto valymo įrenginiuose nuotekų išvalymo efektyvumas 2021 metais pagal BDS7 siekė 99 %, pagal bendrą azotą – 92 %, pagal bendrą fosforą – 93%.

Iš duomenų matyti, kad nuotekų valymo įrenginiai atlieka savo funkcijas, išvalymo efektyvumas yra aukštas (žr. 2 lentelę). Už Varėnos miesto nuotekų valymo įrenginiuose išvalytas nuotekas sumokėti mokesčiai už taršą (žr. 3 lentelę).

2 lentelė. Nuotekų valymo įrenginių išvalymo efektyvumas

Varėnos miesto valymo įrenginiai						
Teršalo pavadinimas	TIPK reikalavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l				Išvalymo efektyvumas, %
		Prieš valymą	Po valymo			
			Vid.	Min.	Max.	
BDS7	17,0	348,9	4,6	3,3	6,9	99
Bendras azotas	15	62,4	5,17	2,8	19,1	92
Bendras fosforas	2,0	9,0	0,64	0,11	1,69	93

3 lentelė. Sumokėti mokesčiai už taršą 2017 - 2021 metais

	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
	tūkst.Eur	tūkst.Eur	tūkst.Eur	tūkst.Eur	tūkst.Eur
Mokestis padidintu tarifu	0,075	-	-	7,65	0,28
Taršos mokestis	1,78	1,84	2,58	1,961	2,84
Iš viso:	1,86	1,84	2,58	9,611	3,12

6.2. VARĖNOS M. VALYMO ĮRENGINIŲ EKSPLOTACIJOS SĄNAUDOS

2021 metais iš dumblo kaupimo aikštelės buvo išvežta 885 kub. m. sukaupto sausinto nuotekų dumblo.

2021 metų trešimo planus (nuotekų valymo įrenginių sausintu dumblu) ruošė valymo įrenginių vadovė. Grunto tyrimai skirti ūkininkų laukų trešimo planams parengti kainavo 0,4 tūkst. Eur.

Valkininkų miškų urėdijos, Pamerkių medelyno teritorijos požeminio bei paviršinio vandens monitoringas, Varėnos miškų urėdijos medelyno Martinavos sklypo teritorijos požeminio bei paviršinio vandens monitoringas, baigiamosios ataskaitos ir naujų monitoringo programų parengimas kainavo 1,34 tūkst. Eur.

2021 metais pagrindinių įrenginių remonto ar pakeitimo naujais išlaidos sudarė **8,94 tūkst. Eur.**

4 lentelė.

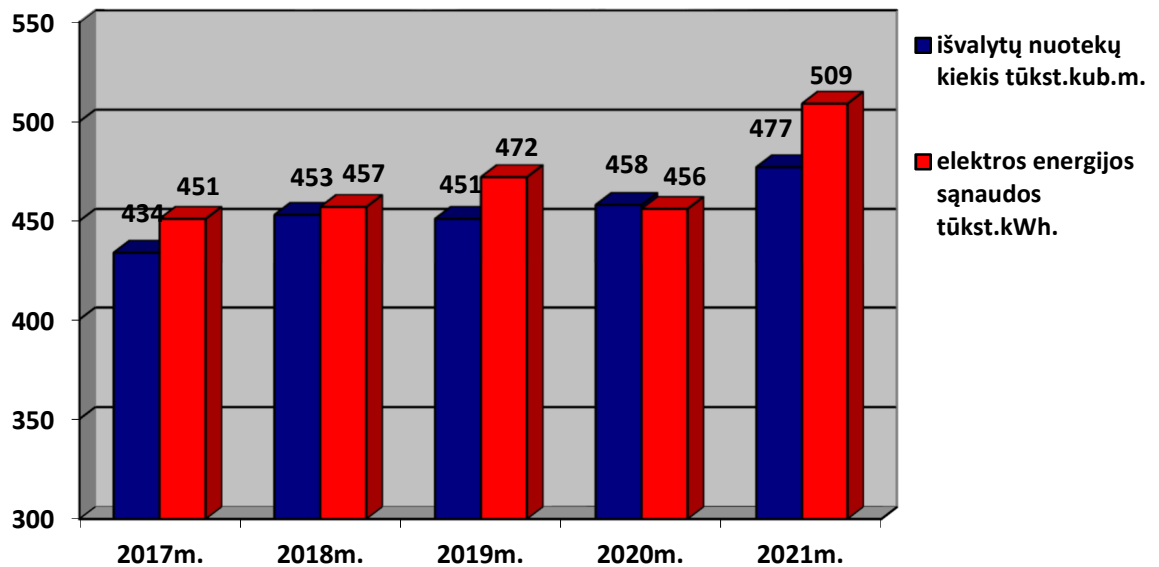
Įrenginio pavadinimas	Kaina (tūkst. Eur)
Naujai pirkti	
Maišyklė SR 4650.412	4,65
Flygt DX3069.180 siurblys	0,82
	5,47
Remontas	
Remontas maišyklių, siurblių, orapučių ir kt.	3,47

Varėnos miesto nuotekų valyklos darbo techniniai-ekonominiai rodikliai pateikiami žemiau esančioje **5 lentelėje**.

5 lentelė. Varėnos miesto nuotekų valyklos darbo rodikliai 2017 -2021 m.

	Mato vnt.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Išvalyta nuotekų	tūkst. m ³	434,0	452,7	450,7	457,8	477,0
Išvežta sausinto perteklinio dumblo	tūkst. m ³	0,725	0,430	1,118	0,725	0,885
Išvalymo efektyvumas						
BDS7	%	99	99	98	99	99
Bendras azotas	%	93	93	89	95	92
Bendras fosforas	%	93	93	89	97	93
Sunaudota flokulianto	t	2,33	2,46	2,63	2,25	2,25
Kaina	tūkst. Eur	5,83	5,88	6,35	5,38	5,33
Elektros energijos sąnaudos	tūkst. kWh	451	457	472	456	509

Žemiau esančiame paveiksle pateikiamas išvalytų nuotekų kiekis tūkst. kub. m ir elektros energijos sąnaudos tūkst. kWh.



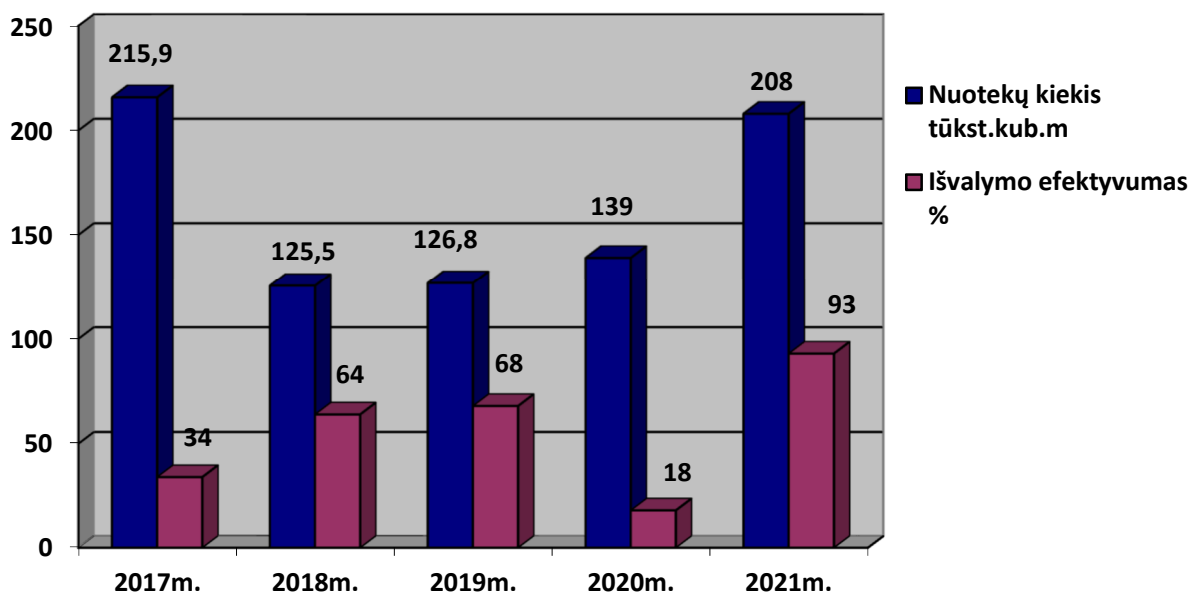
13 pav. Išvalytų nuotekų kiekis tūkst. kub. m ir elektros energijos sąnaudos tūkst. kWh.

6.3. VARĖNOS M. PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas vyksta išvalius skendinčias medžiagas, naftos produktus ir kitus komponentus. Išvalius iki leidžiamų normų, išleidžiama į Derėžnyčios upelį.

2021 m. lietaus valymo įrenginių išvalymo efektyvumas siekė 93%. Lietaus nuotekų išvalymo efektyvumas proporcingas atitekančių teršalų kiekiui. Kuo mažesnis atitekančių teršalų kiekis, tuo mažesnis išvalymo efektyvumas, tačiau visos į Derėžnyčios upelį išleidžiamos išvalytos paviršinės nuotekos yra išvalomos iki nustatytų normatyvų.

Per 2021 m. Varėnos m. paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose išvalyta 208 tūkst. kub. m lietaus nuotekų.



14 pav. Išvalytų lietaus nuotekų kiekis tūkst. kub. m ir išvalymo efektyvumas

6 lentelė. Nuotekų valymo kokybės rodikliai Varėnos rajono gyvenviečių nuotekų valyklose 2021 metais

		Merkinės valykla						Matuizų valykla						Perlojos valykla					
Eil. Nr.	Teršalo pavadinimas	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l			Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l			Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l			Išvalymo efektyvumas, %			
			Prieš val.	Po valymo				Prieš val.	Po valymo				Prieš val.	Po valymo					
				Vid.	Min.				Max.	Vid.				Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.
1.	BDS ₇	23,0/34,0	264,4	6,377	3,2	9,1	98	23,0/34,0	574,3	7,000	3,2	10,0	99	23,0/34,0	511,6	11,867	8,9	15,0	98
		Panočių valykla						Naujųjų Valkininkų valykla						Varėnos m. LD (paviršinių) nuotekų valykla					
		Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l			Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l			Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l			išvalymo efektyvumas, %			
			Prieš val.	Po valymo				Prieš val.	Po valymo				Prieš val.	Po valymo					
			Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.		
1.	BDS ₇	150/150	2619	40,465	11,0	70,0	98	23,0/34,0	515,9	5,533	4,3	7,4	99	28,8/57,5	3,26	7,7	3,1	15,0	
2.	Skend.medž													30,0/50,0	5,34	11,9	3,0	59,0	
3.	Naftos pr.													5,0/7,0	0,16	0,012	<0,08	0,09	93
		Gudžių valykla						Vydenių valykla						Vilkiautinio valykla,					
		Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l			Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l			Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l			Išvalymo efektyvumas, %			
			Prieš val.	Po valymo				Prieš val.	Po valymo				Prieš val.	Po valymo					
			Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.		
1.	BDS ₇	23,0/34,0	377,0	12,831	7,3	19,0	97	23,0/34,0	192,3	10,187	5,5	12,0	95	23,0/34,0	812,6	8,981	8,0	12,0	99
		Puodžių valykla																	
		Taršos leidimo reikavimai, mg/l.	Koncentracijos, mg/l			Išvalymo efektyvumas, %													
			Prieš Val.	Po valymo															
			Vid.	Min.	Max.														
1.	BDS ₇	23,0/34,0	565,4	11,255	9,7	12,0	98												

7. PARDAVIMAI

7.1. VARTOTOJAI IR ABONENTAI

2021 metų pabaigoje UAB „Varėnos vandenys“ aptarnavo iš viso 7049 vartotojų ir abonentų (žiūrėti 7 lentelę).

7 lentelė.

Abonentų grupės	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Ind. gyven. namų vart.	2459 vnt.	2503 vnt.	2576 vnt.	2606 vnt.	2659 vnt.
Dgb. namų vartotojai	4053 vnt.	4066 vnt.	4059 vnt.	4080 vnt.	4080 vnt.
Butų sav. bendrijos	7 vnt.	7 vnt.	7 vnt.	6 vnt.	6 vnt.
Pramonės įmonės	28 vnt.	29 vnt.	27 vnt.	27 vnt.	26 vnt.
Biudž. įst. ir organiz.	294 vnt.	284 vnt.	282 vnt.	284 vnt.	278 vnt.
IŠ VISO:	6841 vnt.	6889 vnt.	6951 vnt.	7003 vnt.	7049 vnt.

Lyginant su praėjusiais metais bendras vartotojų ir abonentų skaičius padidėjo **46** vnt.

Vykdamas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų plėtrą Varėnos rajone prie vandens tiekimo (VT) ir buitinių nuotekų (NT) tinklų yra prijungiami būstai: Varėnos mieste – 12 būstų (VT) ir 26 būstai (NT), Merkinės mstl. – 15 būstų (NT), Senosios Varėnos k. – 6 būstai (VT) ir 5 būstai (NT), Matuizų k. – 2 būstai (NT), Krivilių k. – 1 būstas (VT).

Pasirašyta 6 vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutartys su ūkio-buities įmonėmis: DGNB „Pūkelis“, UAB „Investicija Pro“, UAB „Toli gražu“, UAB „Statrama“, UAB „Arminsta“, Valkininkų bendruomenės namai.

Nutraukė veiklą 9 įmonės: V/I „Nykštukas“ prijungtas prie Rylišio mokyklos, likviduota Panočių mokykla, Moksleivių kūrybos centras prijungtas prie švietimo skyriaus, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras persikėlė į teismo pastatą, UAB „Talvis“, UAB „Varėnos melioracija“, A&T Statyba, DGNB „Liepa“, Puodžių k. med. punktas.

Per 2021 m. Varėnos rajono gyventojams patiekta **316,7** tūkst. kub. m vandens už **205,8** tūkst. Eur ir pašalinta **242,0** tūkst. kub. m nuotekų už **278,8** tūkst. Eur.

Per 2021 m. pramonės įmonėms patiekta **164,3** tūkst. kub. m vandens už **112,0** tūkst. Eur ir pašalinta **170,4** tūkst. kub. m nuotekų už **204,2** tūkst. Eur.

Didžiausi vandens vartotojai iš pramonės įmonių yra:

1. UAB „Varėnos šiluma“ – 80,4 tūkst. kub. m per metus;
2. UAB „Varėnos pienelis“ – 53,7 tūkst. kub. m per metus;
3. UAB „Galinta ir partneriai“ – 11,7 tūkst. kub. m per metus;
4. UAB Coca Cola HBC – 7,3 tūkst. kub. m per metus;
5. UAB „Tandemus“ – 4,2 tūkst. kub. m per metus;
6. UAB „Merkys“ – 2,1 tūkst. kub. m per metus.

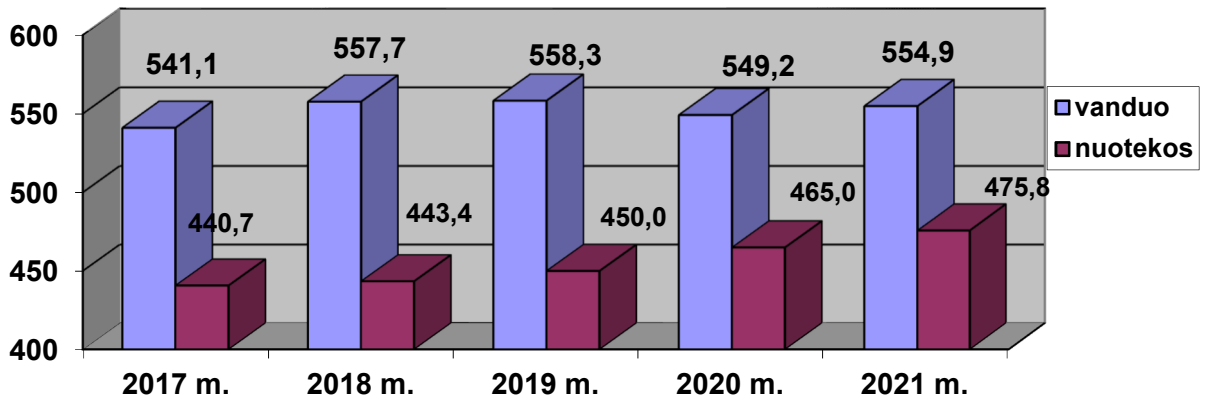
Ūkio-buities įmonėms patiekta **73,9** tūkst. kub. m vandens už **53,2** tūkst. Eur ir pašalinta **63,4** tūkst. kub. m nuotekų už **72,0** tūkst. Eur. UAB „Varėnos vandenys“ gamybinėms - technologinėms reikmėms sunaudota **1,8** tūkst. kub. m vandens.

Didžiausi vandens vartotojai iš ūkio – buities įmonių yra:

1. Varėnos raj. savivaldybė – 7,6 tūkst. kub. m per metus;
2. Centrinė ligoninė – 5,9 tūkst. kub. m per metus;
3. UAB „Delca invest“ - 6,3 tūkst. kub. m per metus;
4. Technologijos ir verslo mokykla – 3,9 tūkst. kub. m per metus;
5. VĮ Valkininkų Santaros ligoninė – 3,2 tūkst. kub. m per metus;
6. Varėnos sporto centras – 2,9 tūkst. kub. m per metus.

7.2. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO PASLAUGŲ VARTOJIMAS

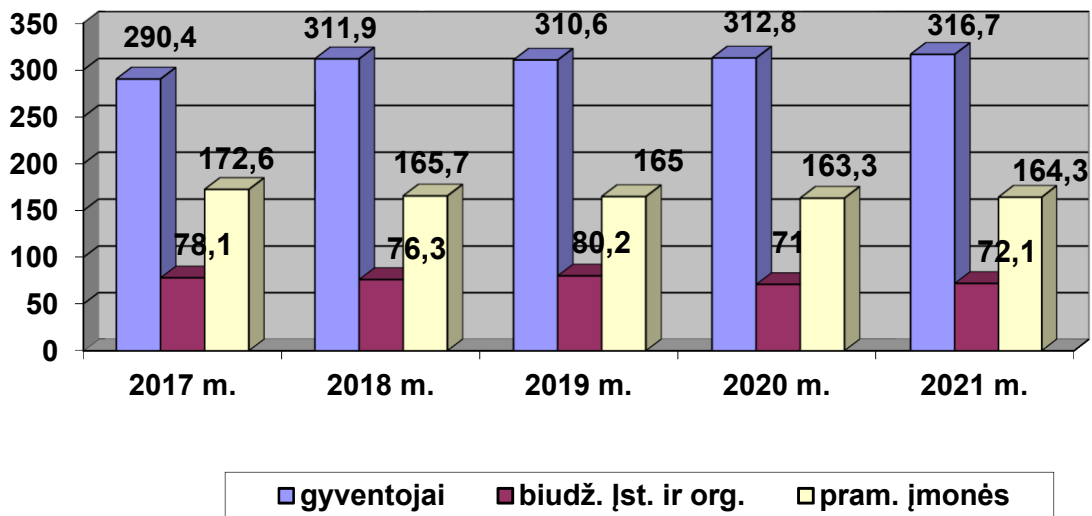
Vandens ir nuotekų realizacija palyginimui pagal metus pateikta grafike:



15 pav. Vandens ir nuotekų realizacijos kitimas tūkst. kub. m.

Vandens realizacija per ataskaitinius metus lyginant su 2020 metais padidėjo 5,7 tūkst. kub. m (1,03 %), nuotekų padidėjo 10,8 tūkst. kub. m (2,27 %).

Toliau pateikiamas vandens suvartojimo kitimas pagal atskiras vartotojų grupes, iš kurio matyti, kad ataskaitiniais metais vandens suvartojimas didėjo visose grupėse: gyventojų grupėje - 3,9 tūkst. kub. m., ūkio buities įmonių - 1,1 tūkst. kub. m., pramonės įmonių - 1,0 tūkst. kub. m.

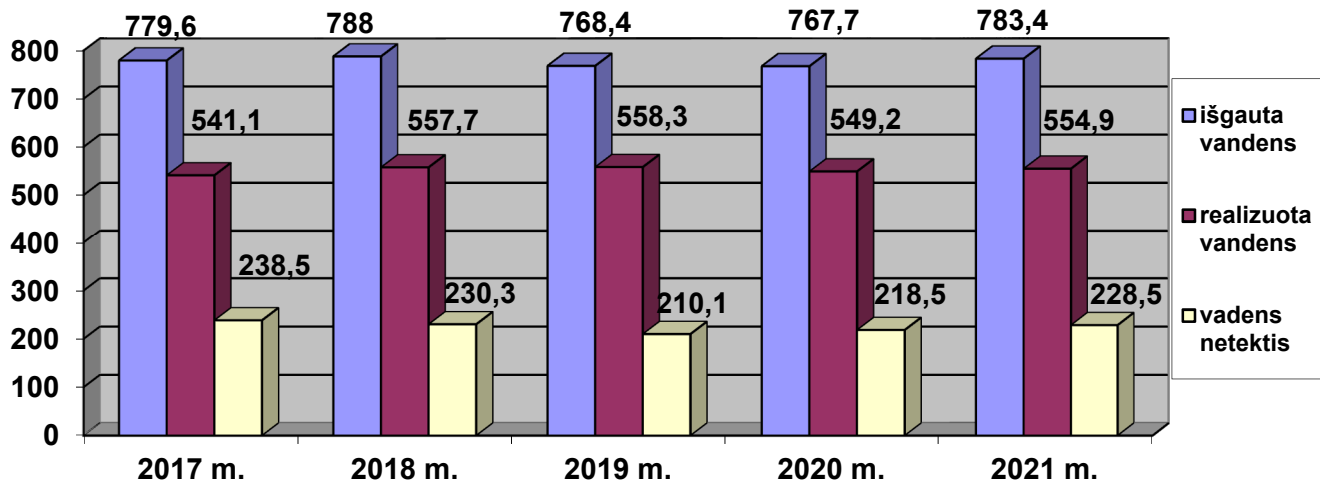


16 pav. Vandens realizacijos kitimas tūkst. kub. m. pagal atskiras vartotojų grupes

Nors 2021 m. vandens realizacija padidėjo tik 5,7 tūkst. kub. m., tačiau bendra apimtimi vandens išgauta net 15,7 tūkst. kub. m. daugiau negu 2020 m., o vandens netektys padidėjo 10 tūkst. kub. m.. Vandens netektys ir 2021 m. išlieka labai didelės 228,5 tūkst. kub. m.

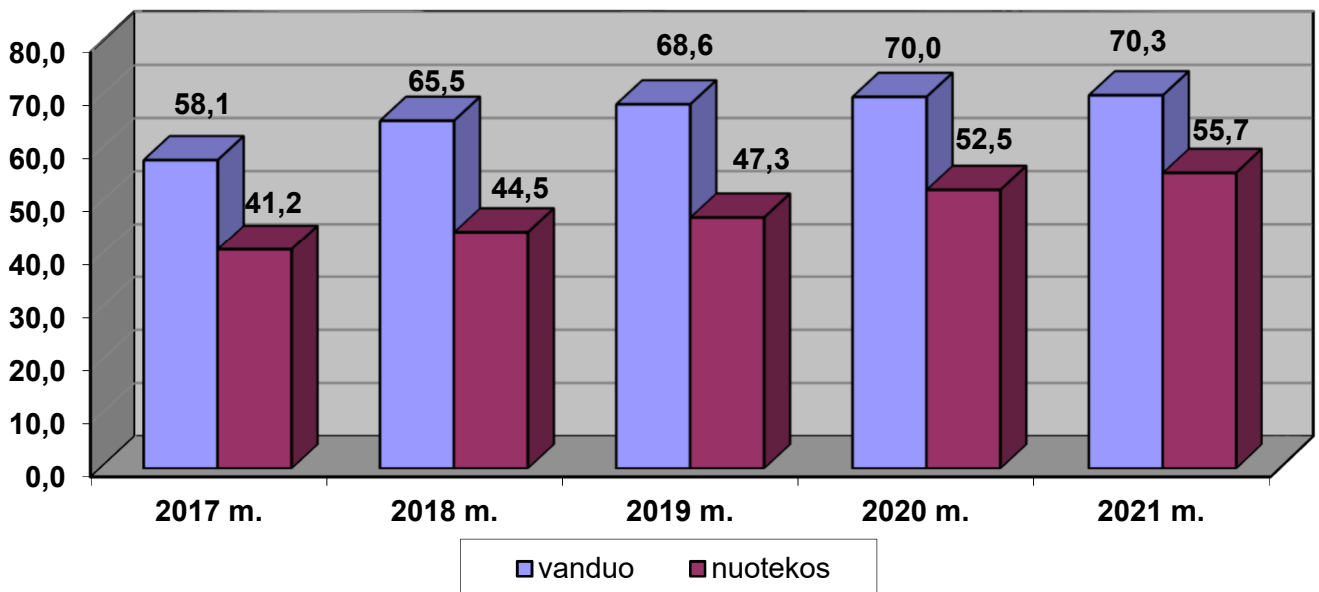
Vandens netektys susidaro dėl vandens praradimų rezervuaruose, vandens kokybės gerinimo įrenginiuose technologiniams tikslams, gaisrams gesinti, o taip pat ir vandens tiekimo tinkluose. Geriamojo vandens netektys patiriamos ir daugiabučiuose namuose (skirtumas tarp įvadinio vandens apskaitos prietaiso ir atsiskaitomųjų butuose įrengtų vandens apskaitos prietaisų, t.y. vadinamos komercinės netektys). Taip pat netektys atsiranda dėl pasenusių vidaus vandentiekio tinklų, dėl skaitiklių poveikio įvairiomis mechaninėmis priemonėmis (magnetai) ar kitomis priemonėmis vandens apskaitos prietaiso sparnutei stabdyti, norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis (pragręžti skaitikliai) bei dėl to, kad ne visi gyventojai sąžiningai bei laiku deklaruoja vandens suvartojimą.

Vandens gavybos ir realizacijos kitimas pateiktas grafike:



17 pav. Vandens gavybos ir realizacijos kitimas tūkst. kub. m

Per 2021 m. Varėnos miesto ir S.Varėnos privatiems gyventojams patiekta 70,3 tūkst. kub. m vandens už 45,0 tūkst. Eur sumą (be PVM) ir išvalyta 55,7 tūkst. kub. m nuotekų už 63,5 tūkst. Eur sumą (be PVM). Palyginus su 2020 metais vandens tiekimas privatiems gyventojams nežymiai padidėjo 0,3 tūkst. kub. m. (0,4 %), dėl naujai prisijungusių vartotojų nuotekų suvartojimas taip pat padidėjo 3,2 tūkst. kub. m. (5,7 %). Žiūrėti 18 pav.

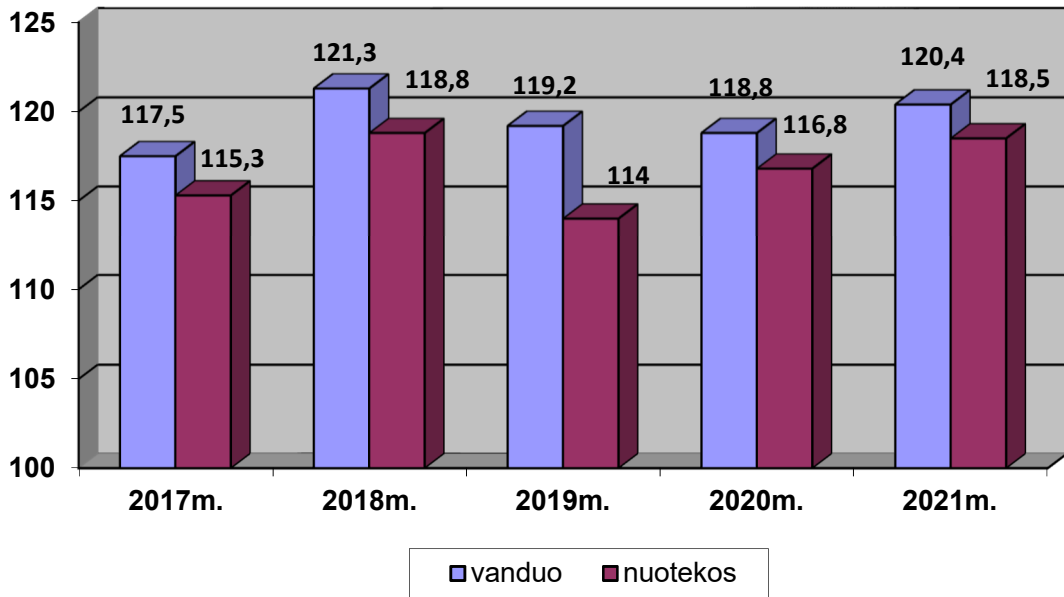


18 pav. Varėnos m. ir S. Varėnos privačių vartotojų vandens ir nuotekų sunaudojimas tūkst. kub. m.

Padidėjusį vandens suvartojimą 2021 m. sąlygojo kaip ir 2020 m. buvusi karšta ir sausa vasara, kuomet privačių namų gyventojai, gelbėdami savo želdynus, vartojo daug vandens daržų laistymui.

Padidėjusį nuotekų sunaudojimą sąlygojo tai, kad prie centralizuotų vandens ir nuotekų tinklų dar vis prisijungia Varėnos gyvenamųjų namų kvartalų gyventojai (Miškininkų, Girios, Šilo gatvių rajone; Žiedo, Žiezulio, Kadagių, Vytauto gatvių rajone; Mitriskių, Lakštingalų, Smetonos, Žiūrų, Ažuolų, Mergežerio, Viržių, Ramiosios gatvių rajone; Čiurlionio, Birutės, Ligoninės, Pušyno, Gedimino, Basanavičiaus gatvių rajone) ir Senosios Varėnos A. Ryliškio, Mokyklos, Tiltų, Rūtų, Beržų, Sakų, Vytauto, Antakalnio, Ievų, Varpilės, Užulmenyčio gatvių gyventojai.

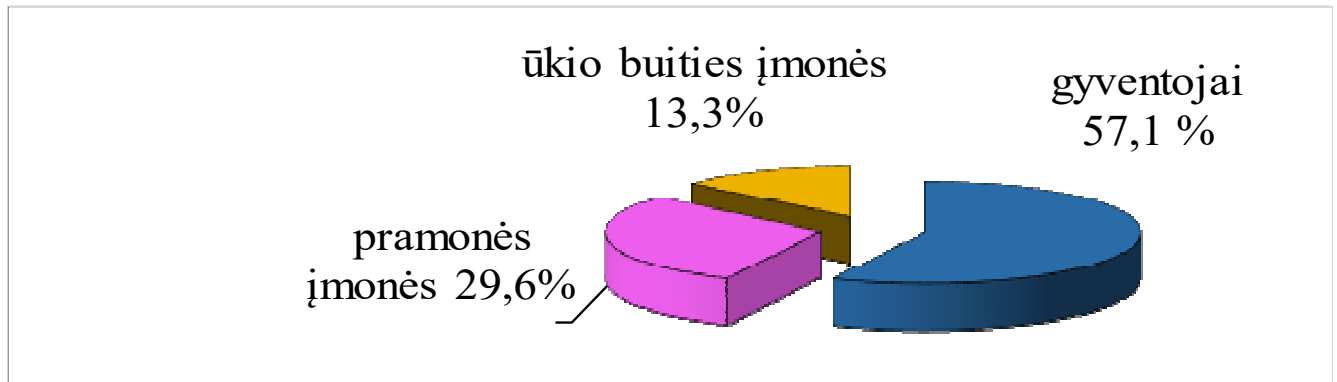
Per 2021 m. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojams patiekta 120,4 tūkst. kub. m vandens už 79,4 tūkst. Eur sumą (be PVM) ir išvalyta 118,5 tūkst. kub. m nuotekų už 137,4 tūkst. Eur sumą (be PVM). Palyginus su 2020 metais Varėnos miesto daugiabučiuose vandens tiekimas padidėjo 1,6 tūkst. kub. m. (1,3 %), nuotekų šalinimas padidėjo 1,7 tūkst. kub. m. (1,4 %).



19 pav. Varėnos m. daugiabučių namų vartotojų vandens ir nuotekų suvartojimas tūkst. kub. m.

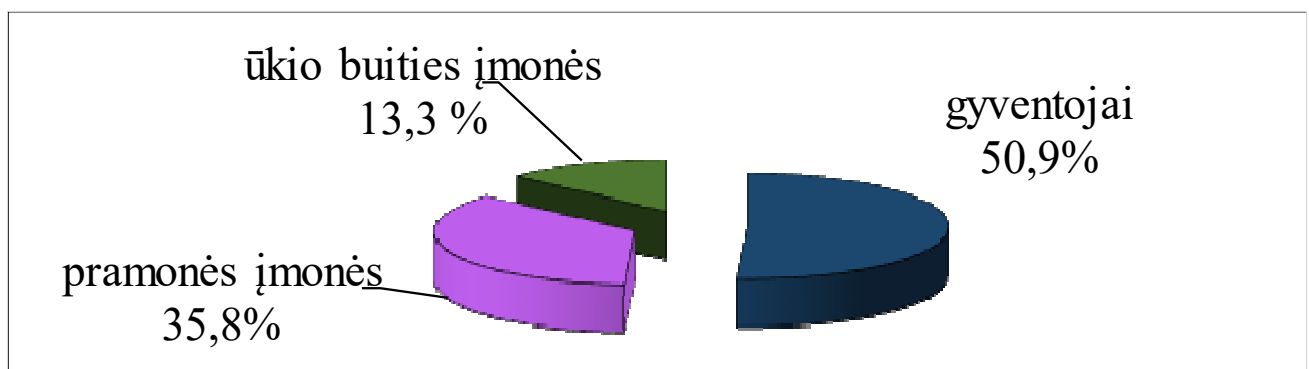
7.3. VARTOTOJŲ STRUKTŪRA

Kaip ir 2020 m. didžiausi vandens vartotojai yra gyventojai, kurių suvartojimas sudaro 57,1 % nuo bendro realizuoto vandens kiekio. Pramonės įmonių suvartoto vandens kiekis sudaro 29,6 % nuo bendro kiekio. Likusią 13,3 % dalį suvartoja ūkio buities įmonės. Žemiau pateiktoje diagramoje (20 pav.) pateiktas ataskaitinių metų vandens suvartojimo paskirstymas tarp atskirų vartotojų grupių.



20 pav. Vandens vartotojų struktūra %

Vartotojų pasiskirstymas pagal išleistų nuotekų kiekį pateiktas diagramoje (21 pav.).



21 pav. Nuotekų šalinimo ir valymo paslaugų vartotojų struktūra %

7.4. PASLAUGŲ KAINOS

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2020 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr. O3E-1113 „Dėl UAB „Varėnos vandenys“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų derinimo“ suderino perskaičiuotas bazines kainas.

Varėnos rajono savivaldybės taryba 2020 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T-IX-491 patvirtino perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas, kurios įsigaliojo nuo 2021 m. sausio 1d.

Varėnos rajono geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugų bazinės kainos 2021 m. laikotarpiui pateiktos **8.1. – 8.4. lentelėse**.

8.1. lentelė. Daugiabučių namų gyventojams, atsiskaitantiems už paslaugas pagal butuose įrengtus apskaitos prietaisus, teikiamų paslaugų bazinės kainos

Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	0,66 EUR/m ³	0,80 EUR/m ³
Nuotekų tvarkymas	1,16 EUR/m ³	1,40 EUR/m ³
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t.sk.:	1,82 EUR/m ³	2,20 EUR/m ³
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute	1,18 EUR butui per mėnesį	1,43 EUR butui per mėnesį
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas daugiabučio namo įvade	1,82 namui per mėnesį	2,20 EUR namui per mėnesį

8.2. lentelė. Individualių namų gyventojams teikiamų paslaugų bazinės kainos

Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	0,64 EUR/m ³	0,77 EUR/m ³
Nuotekų tvarkymas	1,14 EUR/m ³	1,38 EUR/m ³
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t. sk.:	1,78 EUR/m ³	2,15 EUR/m ³
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių namų ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų reikmėms, įvaduose	0,72 EUR/skaitikliui per mėnesį	0,87 EUR/skaitikliui per mėnesį

8.3. lentelė. Įmonėms teikiamų paslaugų bazinės kainos

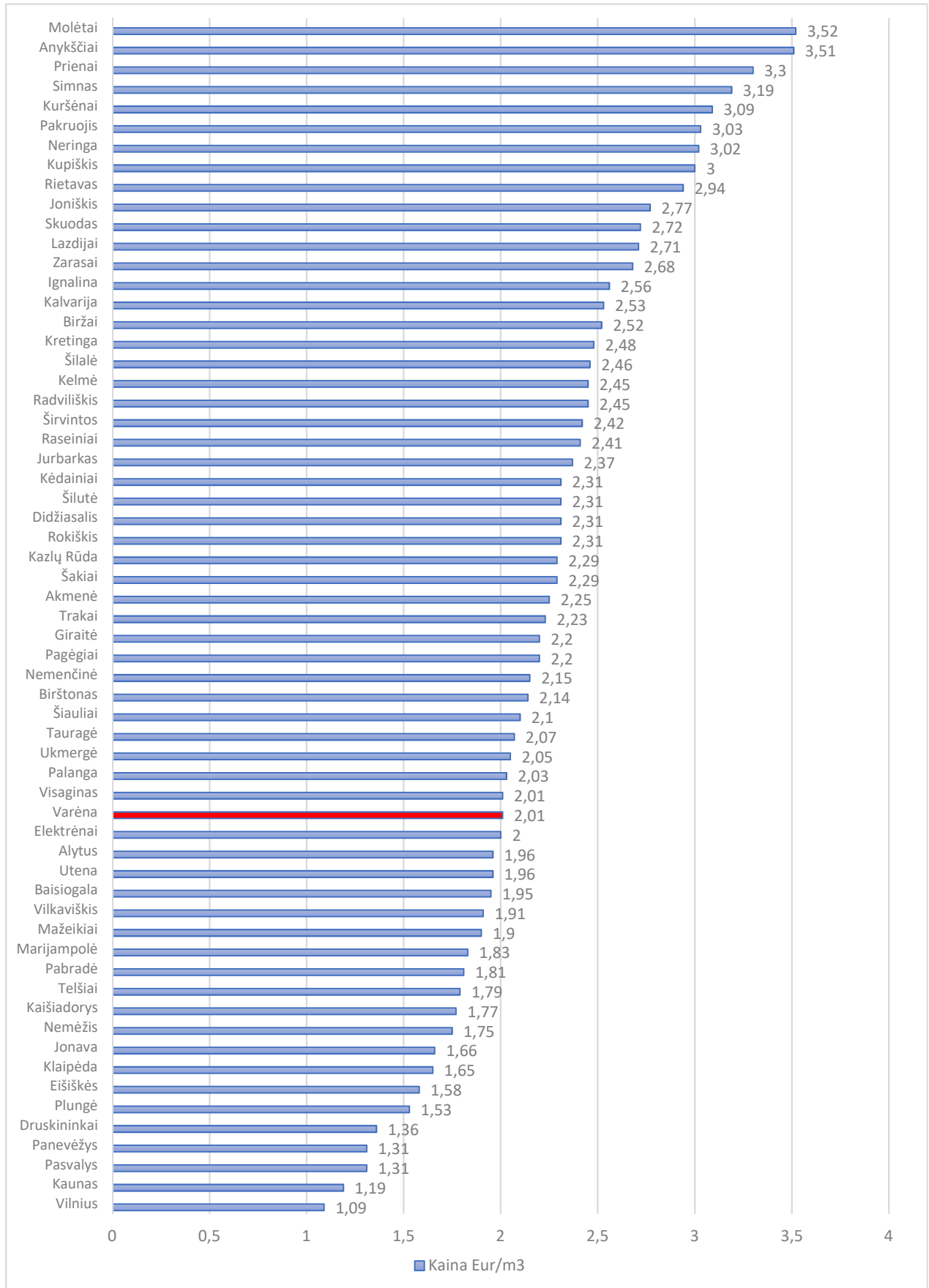
Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	0,72 EUR/m ³	0,87 EUR/m ³
Nuotekų tvarkymas	1,11 EUR/m ³	1,34 EUR/m ³
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t. sk.:	1,83 EUR/m ³	2,21 EUR/m ³
Vidutinė atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas	1,29 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,56 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį

Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos kaina abonentams diferencijuojama pagal skaitiklių diametrus:		
- DN 15	0,86 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,04 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 20	1,02 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,23 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 25	1,25 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,51 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 32	1,78 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	2,15 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 40	2,53 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	3,06 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 50	4,04 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	4,89 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 65	5,72 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	6,92 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 80	9,12 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	11,04 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 100	11,22 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	13,58 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
Paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina abonentams, perkantiems paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas	0,16 EUR/m ³	0,19 EUR/m ³
Paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina abonentams, perkantiems paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas	0,15 EUR/m ³	0,18 EUR/m ³
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 100 mg/l virš bazinės taršos BDS7 koncentracijos padidėjimą	0,043 EUR/m ³	0,05 EUR/m ³
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 100 mg/l virš bazinės taršos skendinčių medžiagų koncentracijos padidėjimą	0,027 EUR/m ³	0,03 EUR/m ³
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 10 mg/l virš bazinės taršos azoto koncentracijos padidėjimą	0,024 EUR/m ³	0,03 EUR/m ³
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 1 mg/l virš bazinės taršos fosforo koncentracijos padidėjimą	0,024 EUR/m ³	0,03 EUR/m ³

8.4. lentelė. Įmonėms, perkančioms vandenį patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, ir vartotojų grupei, atsiskaitančiai daugiabučio namo įvade teikiamų paslaugų bazinės kainos

Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	0,64 EUR/m ³	0,77 EUR/m ³
Nuotekų tvarkymas	1,11 EUR/m ³	1,34 EUR/m ³
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t. sk.:	1,75 EUR/m ³	2,11 EUR/m ³
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas daugiabučio namo įvade	1,82 EUR/namui per mėnesį	2,20 EUR/namui per mėnesį

Lietuvos miestų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bendrovių kainų palyginimas
2021 m. gruodžio 31 d. pateiktas **22 pav.**

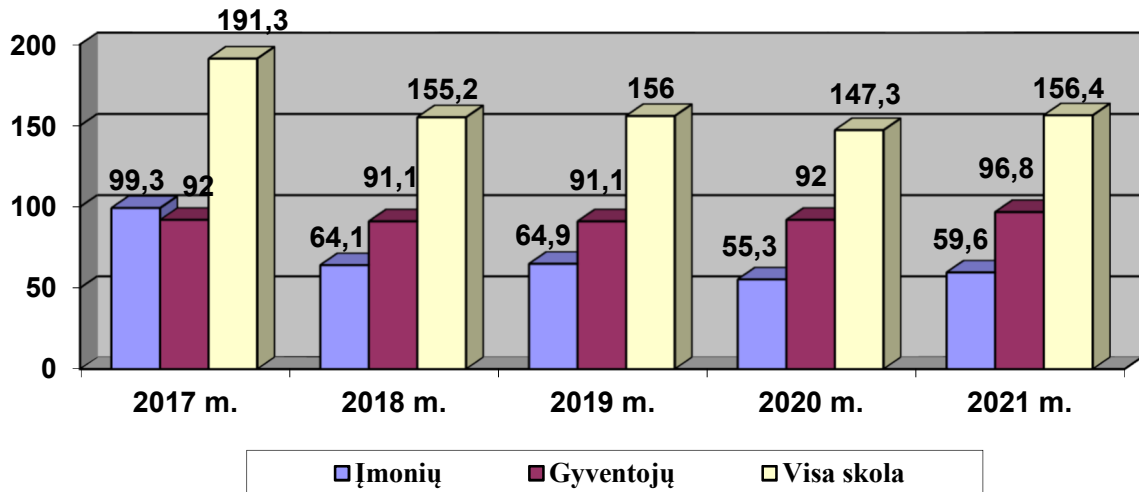


22 pav. Kainų gyventojams palyginimas šalies miestuose (Eur/m³ be PVM)

7.5. VARTOTOJŲ ĮSISKOLINIMAI

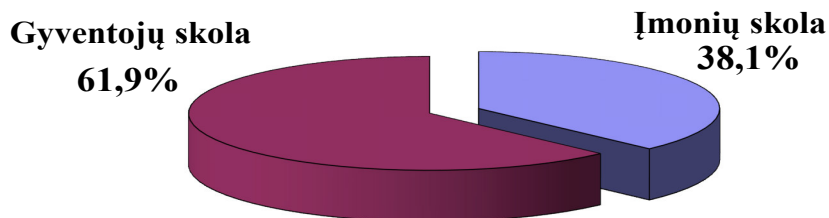
Per 2021 metus už vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, pardavimo kainos ir kitas paslaugas pateikta apmokėti sąskaitų už 1413,9 tūkst. Eur (su PVM), o apmokėta 1406,3 tūkst. Eur. (su PVM). Per ataskaitinius metus įsiskolinimai bendrovei už vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, pardavimo kainos ir kitas paslaugas padidėjo 7,6 tūkst. Eur.

2021 m. gruodžio 31 d. įsiskolinimas UAB „Varėnos vandenys“ už vandenį, nuotekas ir pardavimo kainą yra 156,4 tūkst. Eur. Tame tarpe gyventojų skola už vandenį, nuotekas ir pardavimo kainą yra 96,8 tūkst. Eur. Įmonių įsiskolinimas už vandenį, nuotekas, pardavimo kainą ir padidintą taršą yra 59,6 tūkst. Eur. Įmonių skola padidėjo 4,3 tūkst. Eur lyginant su 2020 m. gruodžio 31 d. buvusia skola (55,3 tūkst. Eur).



23 pav. Vartotojų įsiskolinimų kitimas tūkst. Eur

Žemiau pateiktas gyventojų ir įmonių įsiskolinimas išreikštas procentais (24 pav.).



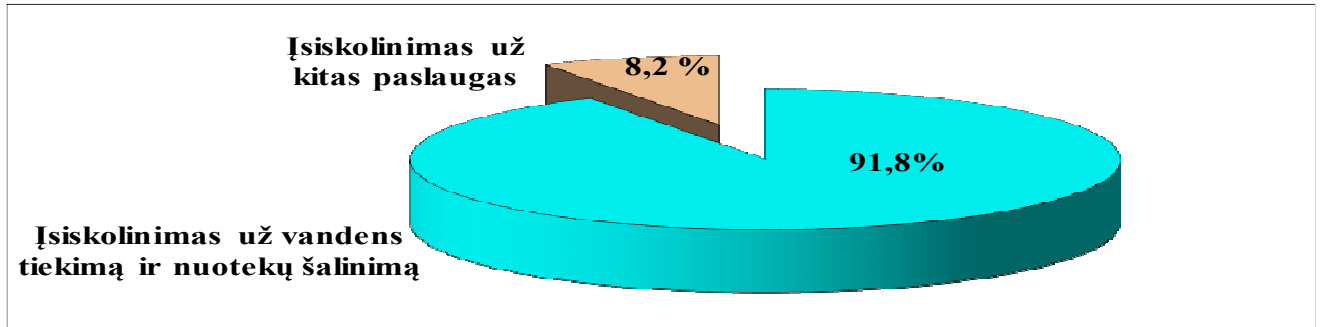
24 pav. Fizinųjų ir juridinių asmenų įsiskolinimas %

Didžiausios įmonės skolininkės, kurios už vandenį ir nuotekas skolingos 2021 m. gruodžio 31 dienai, yra:

1. UAB „Varėnos pienelis“ – 19,7 tūkst. Eur (2020 m. buvo 18,4 tūkst. Eur);
2. UAB „Varėnos šiluma“ – 16,7 tūkst. Eur (2020 m. buvo 14,5 tūkst. Eur);
3. UAB Coca-Cola HBC Lietuva – 5,7 tūkst. Eur (2020 m. buvo 2,1 tūkst. Eur).

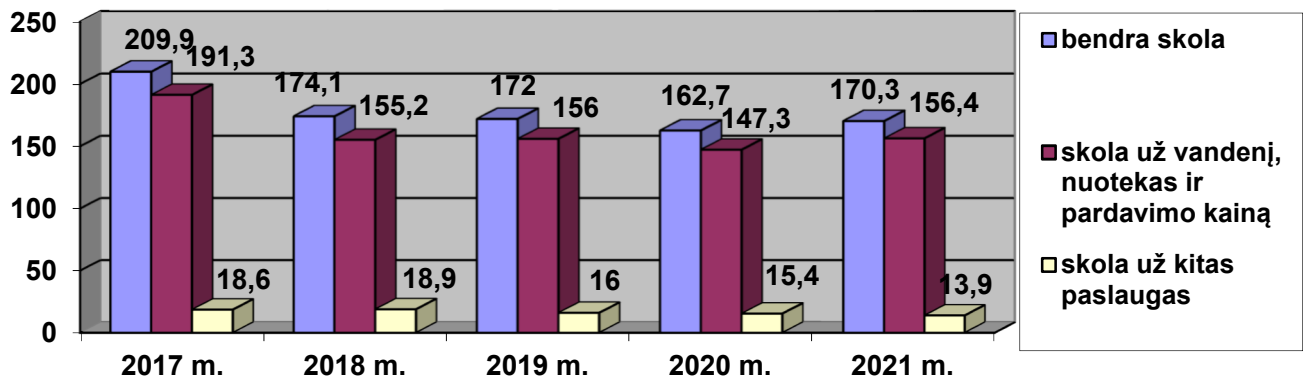
Labiausiai padidėjo UAB Coca-Cola HBC Lietuva skola 3,6 tūkst. Eur, UAB „Varėnos šiluma“ skola padidėjo 2,2 tūkst. Eur, o UAB „Varėnos pienelis“ skola padidėjo 1,3 tūkst. Eur.

Analizuojant bendrovės skolų struktūrą teikiamų paslaugų atžvilgiu matome, kad didžiausia skolos dalis yra už teikiamas pagrindines paslaugas (vandens tiekimas, nuotekų priėmimas, pardavimo kaina, tarša, fekalijų išvežimas) 156,4 tūkst. Eur (91,8 %). Įmonių ir gyventojų skolos už kitas papildomas teikiamas paslaugas yra 13,9 tūkst. Eur, tai sudaro 8,2 % nuo bendros skolos sumos, kuri 2021 m. gruodžio 31 dienai yra 170,3 tūkst. Eur.



25 pav. Įsiskolinimų pasiskirstymas pagal teikiamas paslaugas %

Lyginant bendrą bendrovei skolą su praėjusiais metais, matomas skolos padidėjimas. Bendra bendrovei skola padidėjo 7,6 tūkst. Eur. Didžiausias skolos padidėjimas yra už vandenį, nuotekas, pardavimo kainą, fekalijų išvežimą, padidintą taršą 9,1 tūkst. Eur, o skola už bendrovės teikiamas papildomas paslaugas sumažėjo 1,5 tūkst. Eur.



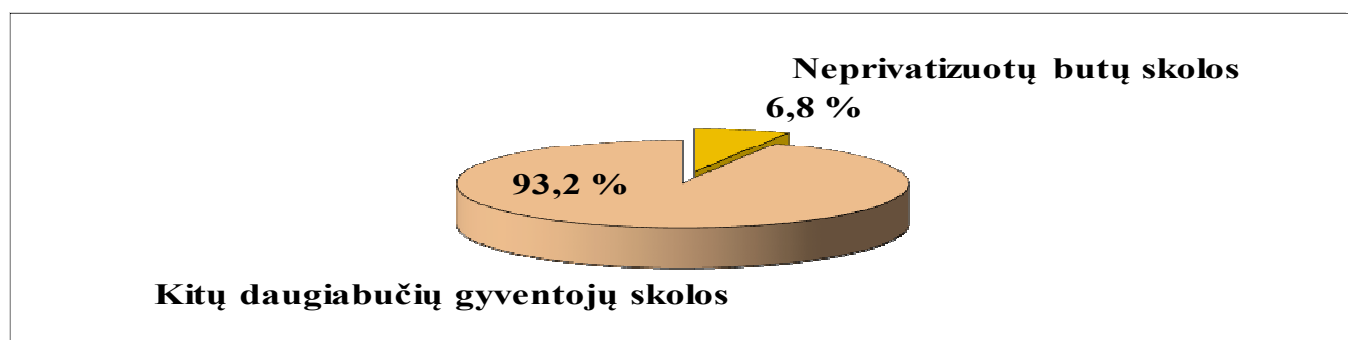
26 pav. Įsiskolinimų bendrovei kitimas

2021 m. gruodžio 31 dienai UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamų šalto vandens vartotojų (gyventojų) įsiskolinimas yra 96,8 tūkst. Eur. Palyginus su praėjusiais metais, gyventojų skola padidėjo 4,8 tūkst. Eur.

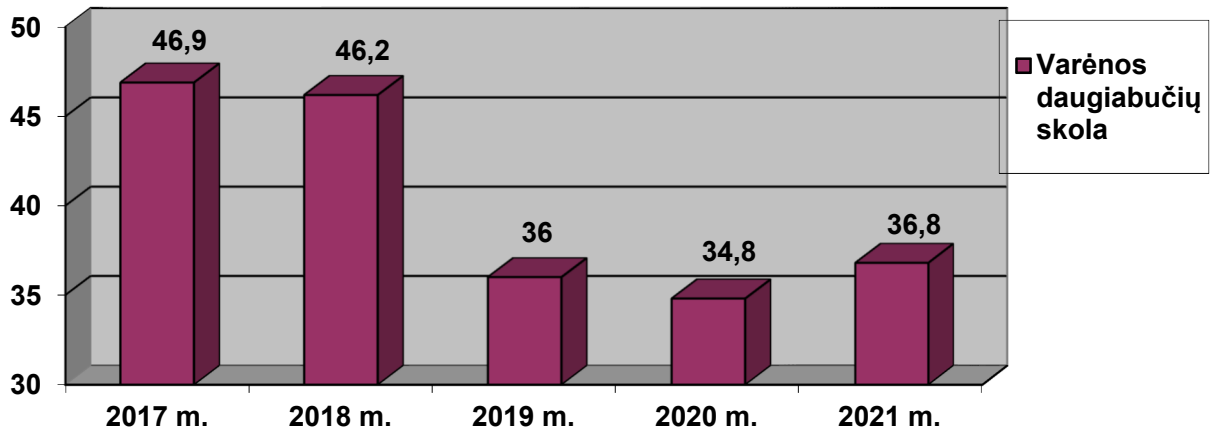
Kadangi ne visi gyventojai noriai susimoka už jiems teikiamas paslaugas, todėl bendrovė priversta taikyti visas galimas poveikio priemones. Vartotojams kartu su sąskaitomis siunčiami pranešimai, kuriuose primenama apie susidariusią skolą, informuojama apie priemones (šalto vandens ir nuotekų nutraukimą arba bylos perdavimą į teismą) kurių bus imtasi nesumokėjus skolos.

Per 2021 metus išsiųsti pranešimai dėl skolos 389 vartotojams Varėnos mieste ir kaimuose. Dalis iš jų pasižadėjo mokėti dalimis, kiti susimokėjo iš karto visą skolą. 7 skolininkų bylos perduotos į teismą 2,5 tūkst. Eur sumai. Antstoliams perduota išieškoti iš 5 skolininkų skolų už 0,9 tūkst. Eur. Per antstolę išieškota 1,5 tūkst. Eur iš Varėnos miesto ir kaimų skolininkų.

2021 m. gruodžio 31 dienai Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skola už šaltą vandenį, nuotekas, apskaitos prietaisų priežiūrą ir eksploatacines išlaidas yra 36,8 tūkst. Eur. Čia galima išskirti neprivatizuotų butų, priklausančių Varėnos rajono savivaldybei, gyventojų skolas. Šių gyventojų skolas sudaro 2,5 tūkst. Eur (6,8 %) bendros Varėnos miesto daugiabučių gyventojų skolas.



27 pav. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skolų pasiskirstymas %



28 pav. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų įsiskolinimas tūkst. Eur

Palyginus su 2020 m. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skola padidėjo 2,0 tūkst. Eur.

Vadovaujantis 2006 m. sausio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-793 „Dėl šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainų tvirtinimo“ nuo 2006 m. kovo 1 dienos bendrovė vykdo šalto vandens skaitiklių eksploatavimą (metrologiškai negaliojančių skaitiklių keitimą, skaitiklių įrengimą butuose, kuriuose iki šiol jie nebuvo įrengti, sugedusių skaitiklių pakeitimą ir pan.) daugiabučių namų butuose, individualiuose namuose ir įmonėse. Apskaitos priežiūros mokestis skaičiuojama kas mėnesį kiekvienam butui, individualiam namui, įmonei ar organizacijai, nepriklausomai ar abonentas suvartojo vandens tą mėnesį ar ne. Apskaitos priežiūros mokestis skaičiuojamas ir skirtas skaitiklių priežiūrai, įrengimui, keitimui bei metrologinei patikrai.

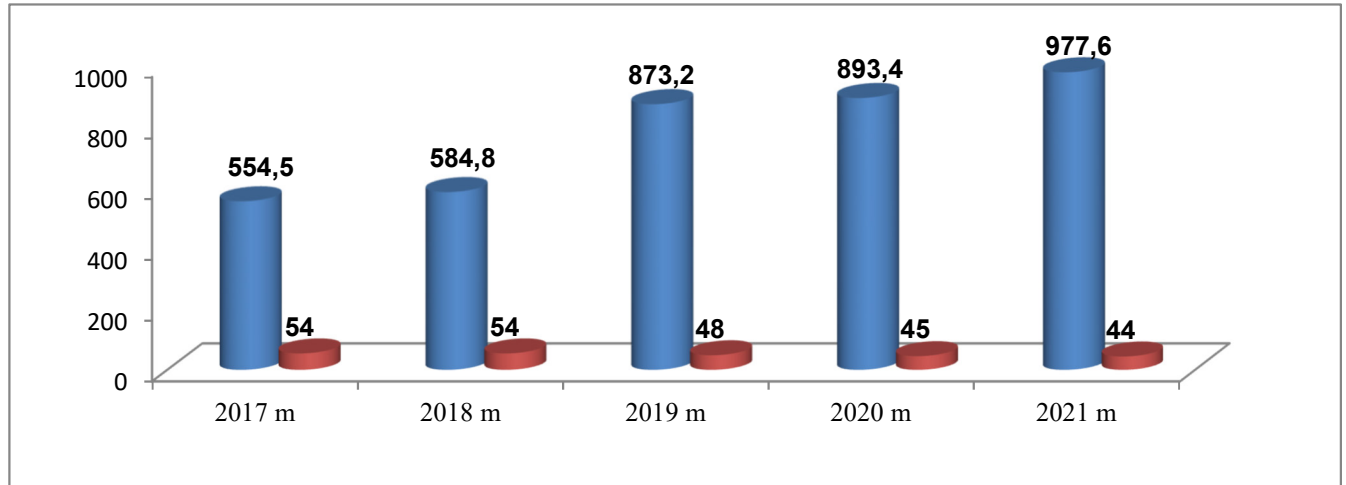
Per 2021 m. už apskaitos prietaisų priežiūrą priskaičiuota 98,8 tūkst. Eur (0,5 tūkst. Eur daugiau nei 2020 m.).

UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamų skaitiklių (įmonių įvadiniai, daugiabučių namų įvadiniai, individualių namų, daugiabučių butų ir gręžinių) skaičius 2021 m. gruodžio 31 d. yra 10172 vnt. (2020 m. buvo 10054 vnt.). Per 2021 metus iš viso pakeista ir pastatyta 915 vnt. skaitiklių (2020 m. buvo 1009 vnt.), iš jų įrengta naujų – 160 vnt., pakeista – 755 vnt., nuimta apie 42 vnt. skaitiklių.

Pakeisti visų skaitiklių neįmanoma, kadangi gyventojai yra išvykę į užsienį ar kitus Lietuvos miestus ir negyvena arba vartotojai piktavališkai neįsileidžia UAB „Varėnos vandenys“ darbuotojų į butus.

8. DARBUOTOJAI IR DARBO UŽMOKESTIS

2021 m. bendrovėje vidutiniškai dirbo 44 darbuotojai, iš jų 1 vadovas ir 11 inžinerinių techninių darbuotojų bei 32 darbininkai, kurie vykdo pagrindinius profilaktikos darbus, remonto, avarijų likvidavimo darbus, teikia paslaugas klientams, bei atlieka bendrovės pastatų statybos ir rekonstravimo ir remonto darbus.



29 pav. Vidutinio darbo užmokesčio ir darbuotojų skaičiaus kitimas

Vidutinis darbo užmokestis bendrovėje 2021 metais padidėjo 9,4 % ir sudarė 977,6 Eur/mėn. su Sodros mokesčiais (2020 m. buvo 893,4 Eur/mėn. su Sodros mokesčiais). 2018 m. ir ankstesniais metais darbo užmokestis 29 pav. parodytas be Sodros mokesčių.

Atsižvelgiant į bendrovės vykdomas investicijas bei bendrovės strategiją, reikalinga nuolat kelti darbuotojų kvalifikaciją, todėl bendrovėje kaip ir kiekvienais metais, taip ir ataskaitiniu laikotarpiu vykdomas personalo kvalifikacijos kėlimas. Darbuotojai dalyvauja rengiamuose įvairiuose specialybės, norminių teisės aktų išaiškinimo, vadybos, apskaitos, mokesčių, civilinės saugos ir kituose seminaruose bei kursuose.

9. FINANSAI

9.1 PAJAMOS, SAŃAUDOS, PELNAS (NUOSTOLIS)

Bendrovės 2021 metais produkcijos, darbų ir patarnavimų pajamos buvo 1168,3 tūkst. Eur. Didžiausią pajamų dalį – 90,8 procento bendrovė uždirbo iš pagrindinės veiklos - vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo ir atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veiklos. 2021 metais bendrovės pajamos padidėjo 59,8 tūkst. Eur.

Didžiausią įtaką pagrindinės veiklos pajamų padidėjimui bendrovei turėjo padidėjusios perskaičiuotos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainos. Iškritus didesniai vidutiniam kritulių kiekiui, padidėjus paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugos kainai, padidėjo pajamos už paviršinių nuotekų tvarkymą.

Bendrovės 2021 metais pajamas sudarė – 1168,3 tūkst. Eur.:

- pajamos už vandens tiekimą – 371,0 tūkst. Eur;
- pajamos už nuotekų tvarkymą – 555,0 tūkst. Eur;
- pajamos už pardavimo kainą – 98,8 tūkst. Eur;
- pajamos už paviršinių nuotekų tvarkymą – 36,1 tūkst. Eur;
- nuotekų surinkimas asenizacinėmis mašinomis – 48,4 tūkst. Eur;
- kitos paslaugos – 59,0 tūkst. Eur.

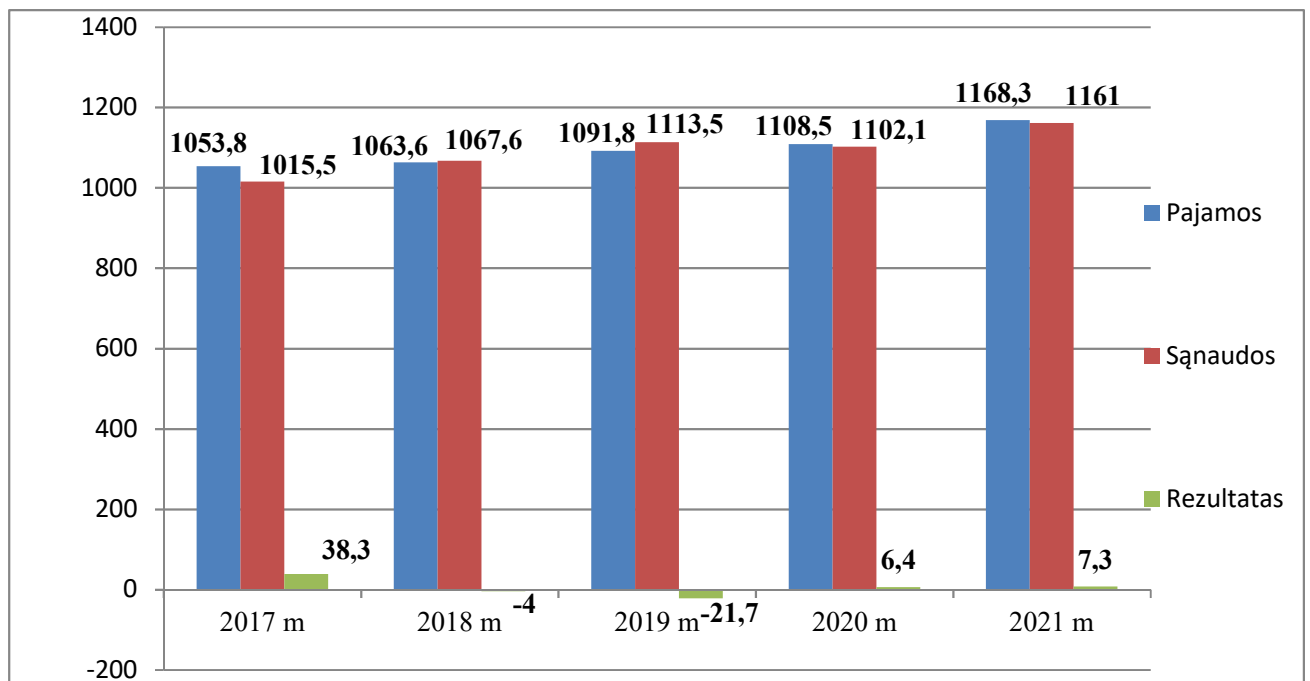
2021 metais bendrovė vykdydama ūkinę – finansinę veiklą ataskaitiniais metais patyrė 1161,0 tūkst. Eur sąnaudų ir gavo 7,3 tūkst. Eur pelno.

2021 metais bendrovės sąnaudos lyginant su 2020 metais padidėjo 58,9 tūkst. Eur. Didžiausią įtaką pagrindinės veiklos sąnaudų padidėjimui turėjo 2021 metais didėjant minimaliai mėnesinei algai padidėjęs 33,8 tūkst. Eur darbo užmokestis ir socialinis draudimas. Lietuvoje 2021 metais didėjant medžiagų, paslaugų, degalų kainoms, padidėjo 8,7 tūkst. Eur medžiagų ir 10,1 tūkst. Eur degalų sąnaudos. Mokesčiai už gamtos išteklius padidėjo 3,4 tūkst. Eur, padidėjus vandens gavybai ir pardavimams.

9 lentelė. Bendrovės veiklos pajamos ir sąnaudos 2021 m.

	2021 m. tūkst. m ³	2020 m. tūkst. m ³	%	2021 m. tūkst. EUR.	2020 m. tūkst. EUR.	%
Vandens tiekimas	554,9	549,2	101,0	371,0	339,6	109,2
Nuotekų tvarkymas	475,8	465,0	102,3	555,0	536,2	103,5
Pardavimo paslauga				98,8	98,2	100,6
Paviršinių nuotekų pajamos	225,6	151,8	148,6	36,1	22,8	158,3
Kitos pajamos				107,4	111,7	96,2
Viso pajamų				1168,3	1108,5	105,4
Viso sąnaudų				1161,0	1102,1	105,3
tame tarpe: darbo užmokestis ir soc. draudimas				516,2	482,4	107,0
elektra				147,2	146,8	100,3
medžiagos				41,3	32,6	126,7
degalai				36,7	26,6	138,0
palūkanos				14,6	15,1	96,7
gamtos ištekliai				46,4	43	107,9
tarša				8,7	11,1	78,4
turto nusidėvėjimas				207,9	204,5	101,7
kitos sąnaudos				142,0	140,0	101,4
Pelnas+/nuostolis -				7,3	6,4	114,1

Bendrovės pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostolis) tūkst. Eur pateikti 30 pav.



30 pav. Bendrovės pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostolis) tūkst. Eur

9.2. PASKOLOS

2010 m. bendrovė pradėjo gražinti paskolą paimtą Varėnos miesto biologinių nuotekų valymo įrenginių statybai. Ataskaitiniu laikotarpiu gražinta paskolos dalis 88,0 tūkst. Eur. Paskolos gražinimo grafikas pateiktas 10 lentelėje.

10 lentelė. Paskolos gražinimo grafikas

Data	Paskolos gražinimo grafikas(Eur)	Gražinta paskolos dalis (Eur)
2010 m. rugsėjo 1 d.	44 000	44 000
2011 m.	88 000	88 000
2012 m.	88 000	88 000
2013 m.	88 000	88 000
2014 m.	88 000	88 000
2015 m.	88 000	88 000
2016 m.	88 000	88 000
2017 m.	88 000	88 000
2018 m.	88 000	88 000
2019 m.	88 000	88 000
2020 m.	88 000	88 000
2021 m.	88 000	88 000
2022 m.	87 999,99	
Viso:	1 099 999,99	1012 000

Be gražinamos paskolos, bendrovė už suteiktą paskolą Varėnos miesto nuotekų valymo įrenginių statybai, kiekvienais metais moka palūkanas. Ataskaitiniu laikotarpiu sumokėta 0,5 tūkst. Eur palūkanų.

2010 m. gruodžio mėn. paimta paskola 312,0 tūkst. Eur investicijų projektui „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Varėnoje“. Ataskaitiniu laikotarpiu gražinta paskolos dalis 16,4 tūkst. Eur. Paskolos gražinimo grafikas pateiktas 11 lentelėje.

11 lentelė. Paskolos gražinimo grafikas

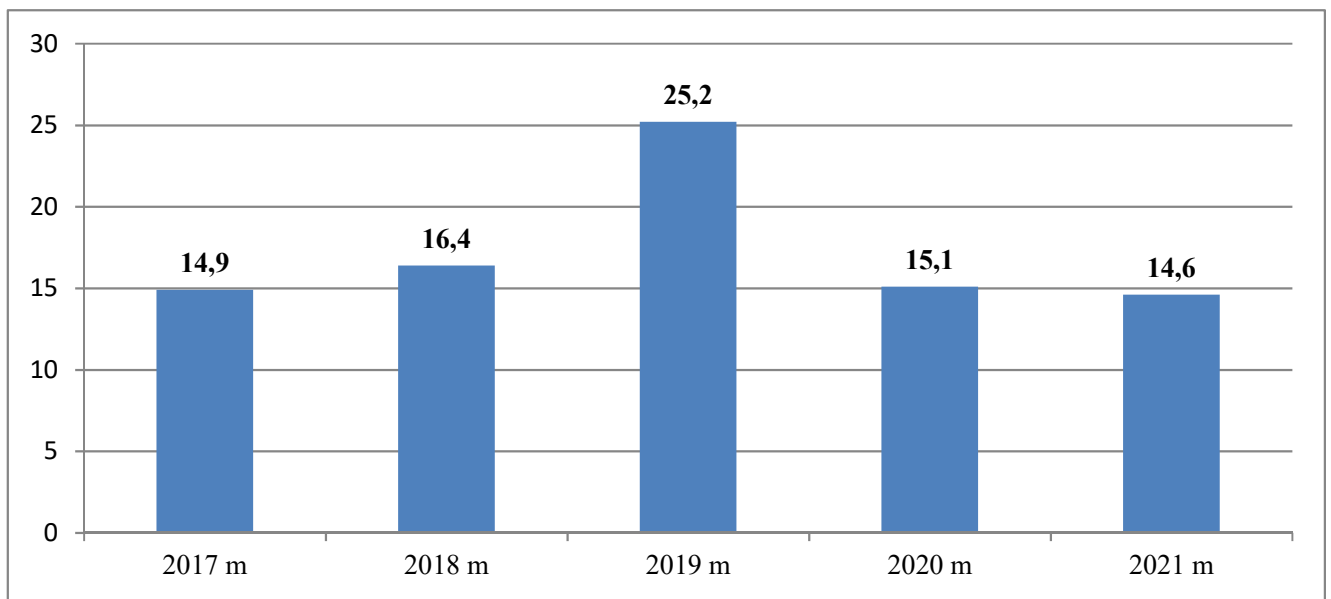
Data	Paskolos gražinimo grafikas(Eur)	Gražinta paskolos dalis (Eur)
2016 m.	16 421,38	16 421,39
2017 m.	16 421,38	16 421,39
2018 m.	16 421,38	16 421,39
2019 m.	16 421,38	16 421,38
2020 m.	16 421,38	16 421,39
2021 m.	16 421,38	16 421,38
2022 m.	16 421,38	
2023 m.	16 421,38	
2024 m.	16 421,38	
2025 m.	16 421,38	
2026 m.	16 421,38	
2027 m.	16 421,38	
2028 m.	16 421,38	
2029 m.	16 421,38	
2030 m.	16 421,38	
2031 m.	16 421,38	
2032 m.	16 421,38	
2033 m.	16 421,38	
2034 m.	16 421,49	
Viso:	312 006,33	98 528,32

Paskolą bendrovė pradėjo mokėti 2016 m. ir privalės grąžinti iki 2034 m. Ataskaitiniu laikotarpiu sumokėta 2,2 tūkst. Eur palūkanų.

2017 m. gegužės 17 d. Lietuvos Respublikos finansų ministerija (toliau – Ministerija, atstovaujama finansų viceministro Dariaus Sadecko, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016 m. gruodžio 22 d. įsakymo Nr. 1K-463 „Dėl dokumentų pasirašymo“ 3.10 papunktį, ir Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau – Skolininkas), atstovaujama direktoriaus Eimanto Kirkliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. balandžio 26 d. nutarimo Nr. 311 „Dėl valstybės perskolinamų paskolų valstybės investicijų projektams, bendrai finansuojamiems su Europos Sąjungos fondų lėšomis, finansuoti suteikimo“ 1.11 ir 3.10 papunkčiais, sudarė sutartį dėl paskolos Nr. 1S-19. Šia sutartimi Ministerija įsipareigoja suteikti iki 750 000 (septyni šimtai penkiasdešimt tūkstančių eurų) paskolą investicijų projektui „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ finansuoti, o Skolininkas įsipareigoja paskolos lėšas naudoti tik nurodytam projektui finansuoti. Paskolos grąžinimo laikotarpis prasideda nuo 2022 m. spalio 4 d. ir baigiasi ne vėliau kaip 2032 m. spalio 4 d. Skolininkas nuo išmokėtos ir negrąžintos Paskolos dalies turi mokėti 1,63 procento metinę palūkanų norma.

2021 metais projektui Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ bendrovė paėmė 22,2 tūkst. Eur paskolos dalį, taip pat 2018-2020m paimta 717,4 tūkst. Eur paskolos dalis. Viso paimta paskolos 739,6 tūkst. Eur. Ataskaitiniu laikotarpiu sumokėta 11,9 tūkst. Eur palūkanų.

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė už paskolas sumokėjo 14,6 tūkst. Eur palūkanų.



31 pav. Sumokėtos palūkanos tūkst. Eur

2021 m. gruodžio 1 d. Akcinė bendrovė Šiaulių bankas (toliau – Bankas) ir Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau – Klientas), atstovaujama direktoriaus Eimanto Kirkliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė Kredito sutartį Nr. K-21-215821. Šia sutartimi Bankas įsipareigoja suteikti 1 384 380,00 Eur kreditą investicijų projektams įgyvendinti (finansuoti), o Klientas įsipareigoja kredito lėšas naudoti tik UAB „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos plano įgyvendinimui. Kredito grąžinimo laikotarpis nuo 2024 m. rugpjūčio 31 d. iki 2033 m. rugpjūčio 31 d.. Klientas nuo išmokėtos ir negrąžintos kredito dalies turi mokėti kintamąją palūkanų dalį 6 mėn. EURIBOR + 1,89 procento Banko maržą.

10. INVESTICIJOS

10.1. ĮGYVENDINTI PROJEKTAI

UAB „Varėnos vandenys“ baigė įgyvendinti projektą „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ pagal 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 0.5.3.2-APVA-R-014 priemonę „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas.

2021 m. kovo 17 d. pasirašytas šalių susitarimas tarp Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (Įgyvendinančioji institucija) ir UAB „Varėnos vandenys“ (Projekto vykdytojas) dėl projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ 2017 m. sausio 31 d. sutarties Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 pakeitimo. Po pakeitimo patikslinti Projekto veiklų fiziniai rodikliai.

2021 m. gegužės 28 d. pasirašytas šalių susitarimas tarp Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (Įgyvendinančioji institucija) ir UAB „Varėnos vandenys“ (Projekto vykdytojas) dėl projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ 2017 m. sausio 31 d. sutarties Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 pakeitimo. Po pakeitimo Projekto biudžete nustatyta didžiausia galima Projekto tinkamų finansuoti išlaidų suma – 2.473.769,18 Eur ir Projekto vykdytojui Projektui įgyvendinti skiriama iki 1.592.022,93 Eur.

2021 m. birželio 14 d. pasirašytas šalių susitarimas tarp Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (Įgyvendinančioji institucija) ir UAB „Varėnos vandenys“ (Projekto vykdytojas) dėl projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ 2017 m. sausio 31 d. sutarties Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 pakeitimo. Po pakeitimo Projekto galutinis mokėjimo prašymas pateikiamas iki 2021-12-31.

Įgyvendinto projekto NR.05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ vertė – **2 473 133,09 Eur**:
 Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšos – 1591 617,02 Eur;
 Bendrovės lėšos – 881 516,07 Eur.

10.2. VYKDOMI PROJEKTAI

Varėnos miesto Spaustuvės, V. Krėvės, Transporto ir Statybininkų g. buitinių nuotekų tinklų statybos projektas

2019 m. spalio 1 d. pasirašyta iš Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo lėšų finansuojamo projekto Nr. LAAIF-S-45(2019) „**Spaustuvės, V. Krėvės, Transporto ir Statybininkų g. Varėnos m., statybos projektas (buitinių nuotekų tinklų)**“ sutartis tarp Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau – APVA) ir UAB „Varėnos vandenys“ (toliau - Pareiškėjas). APVA įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka suteikti **104.657,32 Eur** subsidiją Pareiškėjo įgyvendinamam Projektui finansuoti. Bendra subsidijos suma negali viršyti 80 (aštuoniasdešimt) procentų tinkamų finansuoti išlaidų, likusi dalis finansuojama iš Pareiškėjo lėšų.

2021 m. rugsėjo 28 d. Varėnos rajono savivaldybės administracija perleido 20-ies būstų Transporto g. 5, 6, 7, 7A, 8-4, 10, Statybininkų g. 3, 5, 6, 7, 8, 9-5, 10, V. Krėvės g. 3, M. K. Čiurlionio g. 19, 21, 27, 29, 31, 33 (toliau – Būstai) buitinių nuotekų tinklų (išvadų) statytojo funkcijas UAB „Varėnos vandenys“ nuo gyvenamojo namo ribos iki centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų.

2021 m. lapkričio 5 d. pasirašytas Papildomas susitarimas Nr.2 tarp Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros ir UAB „Varėnos vandenys“ Dėl 2019 m. spalio 1 d. finansavimo ir priežiūros sutarties Nr. LAAIF-S-45(2019) pakeitimo, kad Projekto metu sutaupyta ir nepanaudota subsidijos lėšas 21 127,23 Eur skirti kiemo nuotakyno įrengimui Projekte numatytų būstų išvadams iš pastato sujungti su gatvės nuotekų tinklu.

2021 m. pabaigoje įrengti buitinių nuotekų tinklų išvadai 20-iai Būstų nuo gyvenamojo namo ribos iki centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų. Statybos darbų metu nutiesta d110 mm 0,27 km buitinių nuotekų tinklų. UAB „Varėnos vandenys“ įvykdęs visus įsipareigojimus nurodytus sutarties Nr. LAAIF-S-45(2019) Papildomame susitarime Nr. 2, 2021 m. gruodžio 2 d. pateikė APVA mokėjimo prašymą Nr.1 subsidijai gauti. Prašoma išmokėti subsidijos dalis yra 9.669,60 Eur, kuri sudaro 60 % visų tinkamų finansuoti išlaidų sumos.

UAB „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos planas

Varėnos rajono savivaldybės taryba 2021 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-IX-675 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos plano patvirtinimo“, patvirtino UAB „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos planą.

Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorius 2021 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. DV-515 pritarė, kad UAB „Varėnos vandenys“ skolintųsi 1384,38 tūkst. eurų (imtų paskolą iš komercinių bankų) uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos plano, patvirtinto Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-IX-675 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos plano patvirtinimo“, įgyvendinimui, gaudama Varėnos rajono savivaldybės garantiją ir įkeisdama nekilnojamąjį turtą.

Varėnos rajono savivaldybės taryba 2021 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T-IX-678 nusprendė suteikti iki 1 063 330 eurų garantiją uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ paskolai gauti investicijų projektams finansuoti:

1. „Naujų vandens gerinimo įrenginių statyba Tolkūnų, Kabelių, Dubičių, Marcinkonių, Pamusių, Rudnios, Vazgirdonių, Liškiavos gyvenvietėse“;
2. „Nuotekų siurblinių rekonstravimas/statyba Matuizių, Naujųjų Valkininkų ir Spenglos gyvenvietėse“;
3. „Buitinių nuotekų šalinimo ir geriamojo vandens tiekimo tinklų rekonstravimas/statyba Varėnos miesto Melioratorių g., Laisvės g. ir S. Varėnos k.“

2021 metais Dubičių gyvenvietės vandenvietėje suprojektuoti ir pastatyti nauji geriamojo vandens gerinimo įrenginiai. Pastatytas vandens gerinimo įrenginių pastatas su visa vandens valymo įranga, įrengta 0,039 km vandens tiekimo tinklo, 0,004 km nuotekų šalinimo tinklo, 0,111 km segmentinė tvora, vandens infiltracinis baseinas, aikštelė. Gyvenvietei tiekiamas Lietuvos higienos normą HN24:2017 atitinkantis geriamasis vanduo.



32 pav. Dubičių gyvenvietės vandenvietės vandens gerinimo įrenginių nauja statyba

10.3. KITI PAGRINDINIAI DARBAI ATLIKTI 2021 METAIS

Suremontuotas Varėnos miesto lietaus nuotekų valymo įrenginių išleistuvas.



33 pav. Varėnos miesto lietaus nuotekų valymo įrenginių išleistuvas

Tamponuoti 3 neeksploatuojami geriamojo vandens gavybos gręžiniai Varėnos miesto vandenvietėje.

Varėnos rajono Sarapiniškių kaimo vandenvietėje atlikti vandens gerinimo įrenginių II pakopos įrengimo darbai.

Gudžių kaimo vandenvietės vandens gerinimo įrenginiuose atlikti remonto darbai.

UAB „Varėnos vandenys“ administracinėje teritorijoje adresu Žalioji g. 26, Varėnos m. įrengtos 5-ios vaizdo stebėjimo kameros.

Merkinės mstl. tarp Šarūno ir Jagmino g. ūkio būdu perklotas 0,100 km d160 mm buitinių nuotekų tinklas.

Ūkio būdu perdengta apie 350 kv. m. garažų stogo dangos adresu Žalioji g. 26, Varėnos m.

UAB „Varėnos vandenys“
Direktorius

Eimantas Kirkliauskas